

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей»

### ПРИКАЗ

«17» марта 2023 г.

№ 65 а/х

Об утверждении проекта документации о конкурентной процедуре выбора контрагента в форме запроса предложений на аренду временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 и временного сооружения «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293.

В соответствии с пунктом 2.2 Положения о проведении конкурентных процедур муниципального автономного учреждения «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей» от 27.12.2021,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить извещение о проведении запроса предложений на аренду временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 и временного сооружения «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить документацию о проведении запроса предложений на аренду временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 и временного сооружения «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить проект договора на проведение запроса предложений на аренду временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 и временного сооружения «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293, согласно приложению № 2 к документации.

4. Ответственным лицом за информационное обеспечение процедуры в части размещения на официальном сайте МАУ «Парк «Роев ручей» назначить методиста планово-экономического отдела О.С. Чипуру.

5. Лицом, ответственным за проведение процедуры назначить заведующего сектором закупок О.В. Панову

6. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор

С приказом ознакомлены:

О.С. Чипура

О.В. Панова

А.В. Горбань

**РАЗДЕЛ 1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА АРЕНДУ ВРЕМЕННОГО СООРУЖЕНИЯ «КИОСК №4» ИНВ № 5144/1 И ВРЕМЕННОГО СООРУЖЕНИЯ «КИОСК №13» ИНВ № 5144/14; ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ – ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МАУ «ПАРК «РОЕВ РУЧЕЙ» ПО АДРЕСУ: Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. СВЕРДЛОВСКАЯ, 293**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Наименование учреждения: муниципальное автономное учреждение «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей»

2. Способ проведения конкурентной процедуры: запрос предложений на аренду временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 и временного сооружения «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293.

3. Предмет договора: право заключения договора аренды временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 и временного сооружения «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293.

Описание лота № 1: Временное сооружение «Киоск №4», ИНВ № 5144/1.

Площадь земельного участка, занимаемого объектом - «Киоск №4» вычислена по координатам углов поворота границ и составляет: 8,79 кв.м.

Периметр участка: 12,09 м

Общая площадь санитарной зоны: 169,34 кв.м.

Периметр участка: 52,11 м

Каталог координат границ земельного участка под временным сооружением:

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	626770,80	89934,18
2	626773,715	89932,048
3	626769,37	89932,19
4	626772,28	89930,08
1	626770,80	89934,18

На асфальтовом покрытии объекта «Киоск №4» расположен временный объект – киоск (Отдельно стоящее неотапливаемое сооружение с размерами 3,60 х 2,45 м. металлокаркас с металлической облицовкой). Дверь металлическая. Электрифицирован, ограничение по мощности 5 кВт.

План границ земельного участка с санитарной зоной

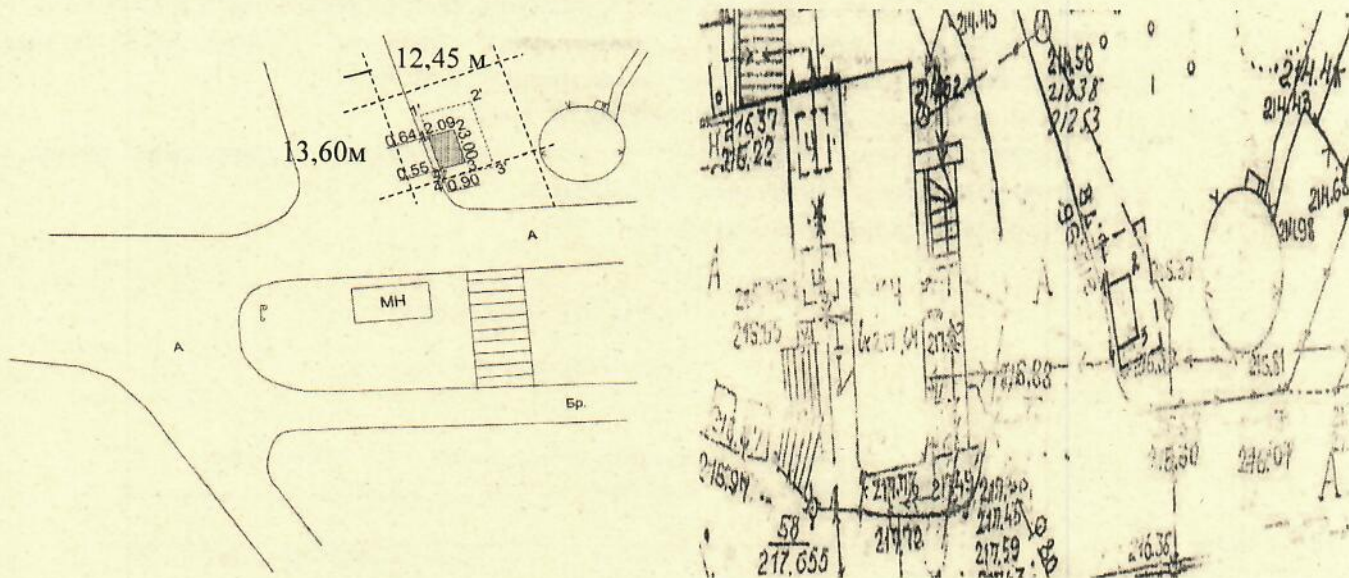
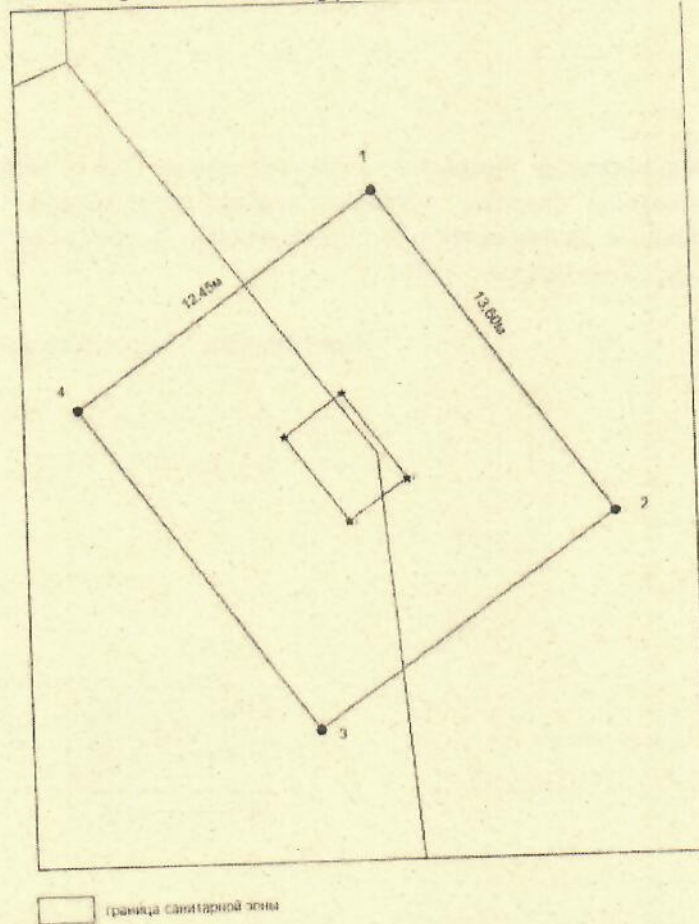


Схема санитарной зоны временного сооружения



Состояние объекта: удовлетворительное, помещение в текущем состоянии пригодно к использованию по функциональному назначению, дефектов внутренней и внешней отделки не имеет.

Требования к техническому состоянию объекта, которым должен соответствовать объект на момент окончания срока договора:

объект должен соответствовать состоянию, в котором имущество было передано Арендатору по акту приема-передачи, с учетом естественного износа и быть пригодным к использованию по функциональному назначению. Объект должен быть возвращен Арендодателю со всеми произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями объекта недвижимости.

Описание лота № 2: Временное сооружение «Киоск №13», ИНВ № 5144/14.

Площадь земельного участка, занимаемого объектом - «Киоск №13» вычислена по координатам углов поворота границ и составляет: 8,40 кв.м.

Площадь застройки объекта составила: 8,40 кв.м.

Площадь границ объекта с учетом прилегающей территории вычислена по линейным размерам и составляет: 167,40 кв.м.

Санитарная зона: 167,40 кв.м.

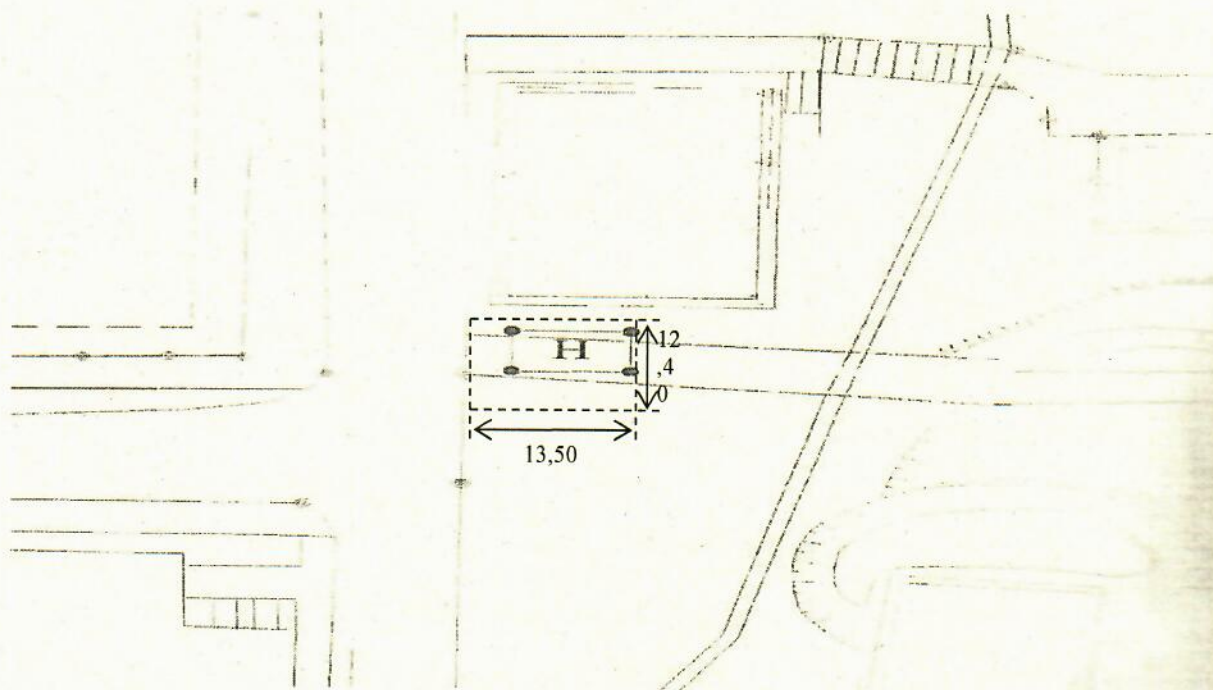
#### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

границ земельного участка

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	4-3	90 0 0	3.50	626848.300	90075.330
2	3-2	359 45 40	2.40	626848.300	90078.830
3	2-1	270 0 0	3.50	626850.700	90078.820
4	1-4	179 45 40	2.40	626850.700	90075.320

На асфальтовом покрытии объекта «Киоск №13» расположен временный объект – киоск (Отдельно стоящее неотапливаемое сооружение с размерами 2,40 х 3,50 м. металлокаркас с металлической облицовкой). Дверь металлическая. Электрифицирован, ограничение по мощности 5 кВт.

План границ земельного участка



Состояние объекта: хорошее, помещение в текущем состоянии пригодно к использованию по функциональному назначению, дефектов внутренней и внешней отделки не имеет.

Требования к техническому состоянию объекта, которым должен соответствовать объект на момент окончания срока договора:

объект должен соответствовать состоянию, в котором имущество было передано Арендатору по акту приема-передачи, с учетом естественного износа и быть пригодным к использованию по функциональному назначению. Объект должен быть возвращен Арендодателю со всеми произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями объекта.

4. Начальная (минимальная) цена договора:

Лота № 1, указанного в пункте 2.1 настоящего приказа, составляет 471 816 (четырееста семьдесят одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. Начальная (минимальная) цена годового платежа: 157 272 (сто пятьдесят семь тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек, с учетом НДС 20%;

Лота № 2, указанного в пункте 2.2 настоящего приказа, составляет 547 524 (пятьсот сорок семь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек. Начальная (минимальная) цена годового платежа: 182 508 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Порядок формирования минимальной цены: на основании отчета ООО «Бюро по оценке имущества» № 319/02 от 10.03.2023 г.

Без учета расходов на страхование, налоги и других обязательных платежей, коммунальных платежей, расходов на электроэнергию, охрану, дератизацию, вывоз мусора и т.д.

5. Планируемый срок заключения договора составляет 3 (три) года с момента подписания договора.

6. Порядок, место, дата и время начала и дата и время окончания срока предоставления документации о запросе предложений, электронный адрес страницы на сайте учреждения, на котором размещена документация о процедуре.

№	Наименование процедур	Срок выполнения
1.	Размещение извещения о проведении запроса предложений на официальном сайте организатора запроса предложений <a href="http://www.roev.ru">http://www.roev.ru</a> (далее-официальный сайт).	«27» марта 2023 г.
2.	Прием Заявок на участие в запросе предложений по адресу: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293, каб. 101.	с 09 ч. 00 мин. «28» марта 2023 г. по 17 ч. 00 мин. «04» апреля 2023 г.
3	Отзыв Заявителями Заявок на участие в запросе предложений	до 10 ч. 00 мин. «05» апреля 2023 г.
4	Предоставление документации о проведении запроса предложений для ознакомления по адресу: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293, каб. 101, либо ознакомление на официальном сайте <a href="http://www.roev.ru">http://www.roev.ru</a>	С 09 ч. 00 мин. «28» марта 2023 г. по 17 ч. 00 мин. «04» апреля 2023 г.
5	Осмотр заявителями объектов, указанных в пп. 1.1. документации о проведении запроса предложений	«30» марта 2023 г. с 10 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин. «03» апреля 2023 г. с 10 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин.
6	Срок, в течение которого Организатор запроса предложений вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении запроса предложений	до 17 ч. «04» апреля 2023 г.
7	Срок, в течение которого Организатор запроса предложений вправе отказаться от проведения запроса предложений	до 17 ч. 00 мин. «04» апреля 2023 г.
8	Рассмотрение заявок на участие в запросе предложений по адресу: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293, каб. 100 (актовый зал), подписание протокола рассмотрения заявок	с 10 ч. 00 мин. «05» апреля 2023 г.
9	Проведение оценки, сопоставления заявок и определение	с 11 ч. 00 мин. «05» апреля

№	Наименование процедур	Срок выполнения
	Победителя (подведение итогов) по адресу: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293, каб. 100 (актовый зал)	2023 г.
10	Заключение договоров аренды временного сооружения на территории МАУ «Парк «Роев ручей» между Победителями запроса предложений и Организатором запроса предложений	«17» апреля 2023 г.

7. Размер, порядок и сроки внесения оплаты, взимаемой учреждением за предоставление документации: плата за предоставление документации на участие в запросе предложений на «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 и временного сооружения «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 – не взимается.

8. Дата, время и окончание срока подачи заявок: указано в разделе 6, настоящего извещения.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений: указан в пункте 3.7. документации о проведении запроса предложений (Раздел 2 настоящего приказа).

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в запросе предложений: указано в пункте 8, раздела 6 настоящего извещения.

11. Место, дата и время начала проведения процедуры и определения победителя в запросе предложения: указано в пунктах 8, 9, 10 раздела 6 настоящего извещения.

12. При составлении заявки на участие в запросе предложений и при участии в процедуре запроса предложений, Заявитель/Участник запроса предложений должен учитывать, что: Условия запроса предложений, порядок и условия заключения договора с участником запроса предложений являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в запросе предложений является акцептом такой оферты. Организатор запроса предложений вправе отказаться от проведения Процедуры в любое время до даты и времени начала проведения Процедуры и определения победителя. Не позднее чем в течение дня, следующего за днем принятия такого решения, извещение об отказе размещается на официальном сайте Учреждения. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения организатор запроса предложений направляет соответствующие уведомления всем претендентам по электронной почте или заказным (или ценным) письмом.

13. Место нахождения, почтовый адрес электронной почты и номер контактного телефона Учреждения и лица, ответственного за проведение запроса предложения: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293, каб. 101. Адрес электронной почты: goev@mailkrsk.ru. Контактный телефон: +7 (391) 269 80 80 (доб. 502).

14. Иные условия. Для участия претендент представляет Заказчику лично (или через своего представителя, полномочия которого оформлены доверенностью), посредством почтового отправления, в установленный срок свою заявку на участие.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки и иных документов, а также участием в процедуре закупки.

Участник подаёт отдельную заявку по каждому месту осуществления деятельности на котором он предполагает предоставлять услуги.

Запрещается подача одним претендентом на участие в процедуре закупки двух и более заявок на участие в процедуре закупки в отношении одного и того же предмета договора.

Заявка подается в запечатанном виде, не позволяющем просматривать содержимое заявки до вскрытия в установленном порядке (далее - конверт с заявкой). При этом на таком конверте указывается наименование извещения.

Прикладываемые к заявке копии документов должны быть заверены Заявителем.

В случае, если на момент окончания приема заявок на заключение договора число претендентов на один лот будет больше одного или число поступивших заявлений будет больше максимального числа лиц, с которыми могут быть заключены договоры, договоры не заключаются ни с одним из лиц, подавшем заявку на этот лот или этот вид деятельности. При этом Учреждение вправе:

- отказаться от заключения договора по данному лоту;
- провести переторжку среди лиц, подавших заявки на заключение договора;
- заключить договор путем проведения закрытого запроса котировок среди участников, подавших заявки на данный лот.

#### 15. Переторжка:

В случае если число поданных заявок больше числа лотов или числа лиц, указанных в извещении, Учреждение вправе:

- отказаться от Процедуры по данному лоту;
- добавить недостающее количество лотов (например, при продаже товара);
- провести переторжку среди лиц, подавших заявки на заключение договора.

Приложение № 2

к приказу МАУ «Парк «Роев ручей»

от «27» марта 2023 г. № 65 а/х

**РАЗДЕЛ 2. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ  
НА АРЕНДУ ВРЕМЕННОГО СООРУЖЕНИЯ «КИОСК №4» ИНВ № 5144/1 И  
ВРЕМЕННОГО СООРУЖЕНИЯ «КИОСК №13» ИНВ № 5144/14; ЦЕЛЕВОЕ  
НАЗНАЧЕНИЕ – ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ МАУ «ПАРК «РОЕВ РУЧЕЙ» ПО АДРЕСУ: Г. КРАСНОЯРСК, УЛ.  
СВЕРДЛОВСКАЯ, 293**

1. Описание лота № 1: Временное сооружение «Киоск №4», ИНВ № 5144/1.

Площадь земельного участка, занимаемого объектом - «Киоск №4» вычислена по координатам углов поворота границ и составляет: 8,79 кв.м.

Периметр участка: 12,09 м

Общая площадь санитарной зоны: 169,34 кв.м.

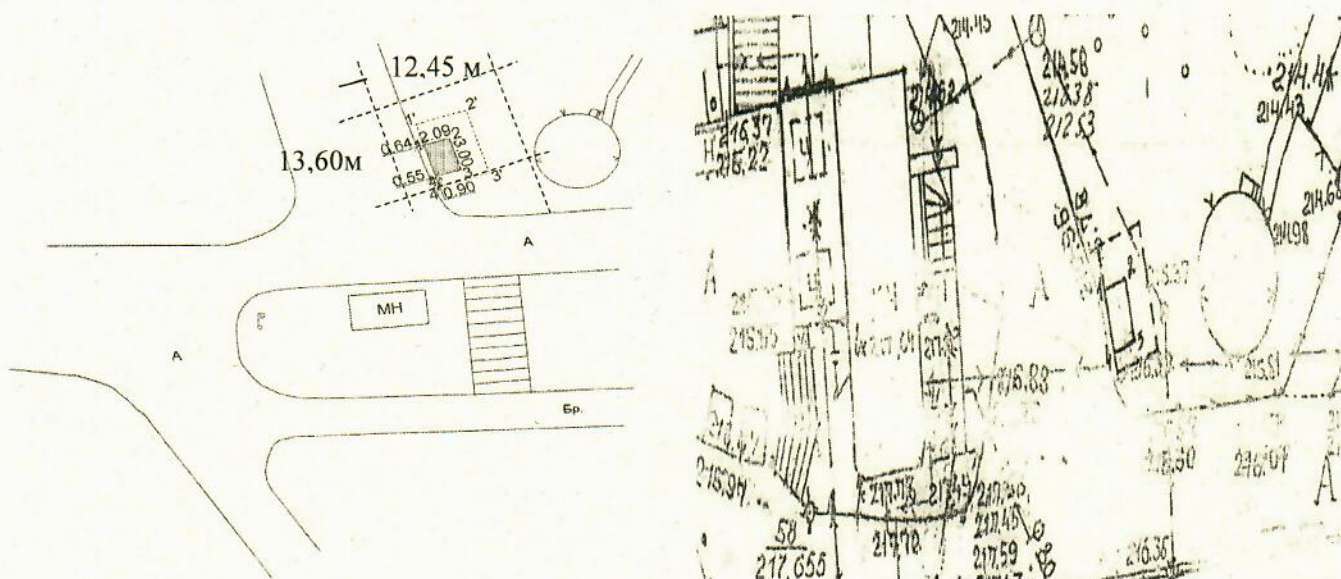
Периметр участка: 52,11 м

Каталог координат границ земельного участка под временным сооружением:

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	626770,80	89934,18
2	626773,715	89932,048
3	626769,37	89932,19
4	626772,28	89930,08
1	626770,80	89934,18

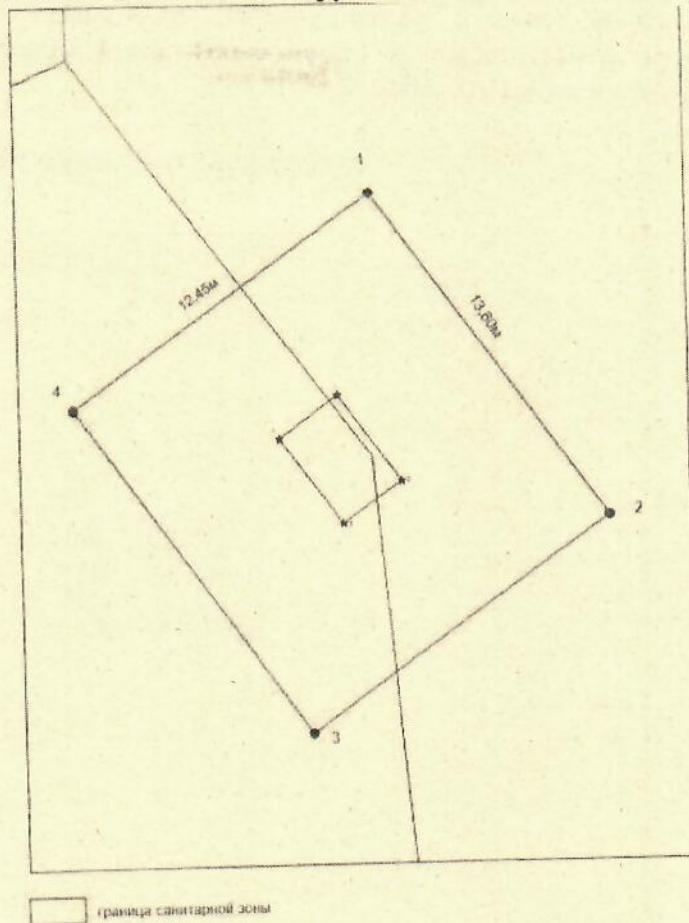
На асфальтовом покрытии объекта «Киоск №4» расположен временный объект – киоск (Отдельно стоящее неотапливаемое сооружение с размерами 3,60 х 2,45 м. металлокаркас с металлической облицовкой). Дверь металлическая. Электрифицирован, ограничение по мощности 5 кВт.

План границ земельного участка с санитарной зоной





## Схема санитарной зоны временного сооружения



Состояние объекта: удовлетворительное, помещение в текущем состоянии пригодно к использованию по функциональному назначению, дефектов внутренней и внешней отделки не имеет.

Требования к техническому состоянию объекта, которым должен соответствовать объект на момент окончания срока договора:

объект должен соответствовать состоянию, в котором имущество было передано Арендатору по акту приема-передачи, с учетом естественного износа и быть пригодным к использованию по функциональному назначению. Объект должен быть возвращен Арендодателю со всеми произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями объекта недвижимости.

Описание лота № 2: Временное сооружение «Киоск №13», ИНВ № 5144/14.

Площадь земельного участка, занимаемого объектом - «Киоск №13» вычислена по координатам углов поворота границ и составляет: 8,40 кв.м.

Площадь застройки объекта составила: 8,40 кв.м.

Площадь границ объекта с учетом прилегающей территории вычислена по линейным размерам и составляет: 167,40 кв.м.

Санитарная зона: 167,40 кв.м.

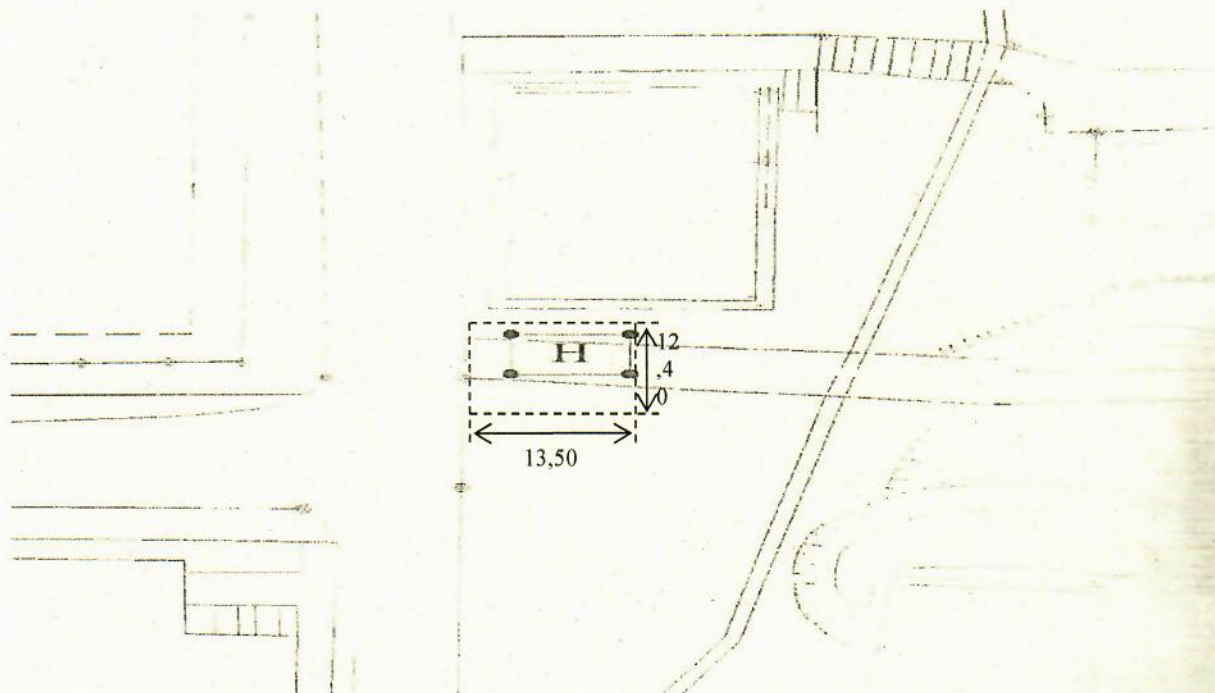
### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

границ земельного участка

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	4-3	90 0 0	3.50	626848.300	90075.330
2	3-2	359 45 40	2.40	626848.300	90078.830
3	2-1	270 0 0	3.50	626850.700	90078.820
4	1-4	179 45 40	2.40	626850.700	90075.320

На асфальтовом покрытии объекта «Киоск №13» расположен временный объект – киоск (Отдельно стоящее неотапливаемое сооружение с размерами 2,40 х 3,50 м. металлокаркас с металлической облицовкой). Дверь металлическая. Электрифицирован, ограничение по мощности 5 кВт.

План границ земельного участка



Состояние объекта: хорошее, помещение в текущем состоянии пригодно к использованию по функциональному назначению, дефектов внутренней и внешней отделки не имеет.

Требования к техническому состоянию объекта, которым должен соответствовать объект на момент окончания срока договора:

объект должен соответствовать состоянию, в котором имущество было передано Арендатору по акту приема-передачи, с учетом естественного износа и быть пригодным к использованию по функциональному назначению. Объект должен быть возвращен Арендодателю со всеми произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями объекта.

Форма заявки на участие в запросе предложений указана в приложении № 1 к настоящей документации.

2. Порядок подачи заявок на участие в запросе предложений:

3.1. Заявка с прилагаемыми к ней документами и описью прилагаемых документов подается заинтересованным лицом лично или через уполномоченного представителя по месту нахождения Организатора запроса предложений: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293, каб. 101.

Заявка подается по форме, являющейся Приложением № 1 к документации о проведении запроса предложений.

3.2. Заявка и опись представленных документов подаются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора запроса предложений, другой - у претендента. Заявка регистрируется организатором запроса предложений в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки и экземпляре описи документов претендента организатором запроса предложений делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

3.3. Заявка на участие в запросе предложений должна содержать:

1) Сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридического лица: полное и сокращенное фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, юридический адрес (местонахождение), фактический адрес (фактического местонахождения), почтовый адрес, адрес электронной почты, дата государственной регистрации при создании в Едином государственном реестре юридических лиц, ОГРН, ИНН, КПП, банковские реквизиты, номер контактного телефона (с указанием кода города, района), факс (с указанием кода города, района), контактное лицо;

для физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные (номер, серия, место и дата выдачи, кем выдан), адрес регистрации, адрес фактического места жительства, дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина (для физических лиц, имеющих статус индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина), ОГРНИП (для физических лиц, имеющих статус индивидуального предпринимателя), ИНН, банковские реквизиты, номер контактного телефона (с указанием кода города, района), факс (с указанием кода города, района), адрес электронной почты;

б) полученную не ранее чем за тридцать дней до даты размещения на официальном сайте организатора запроса предложений извещения о проведении запроса предложений выписку из единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за месяц, до даты размещения на официальном сайте организатора запроса предложений извещения о проведении запроса предложений, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) или справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход по форме КНД 1122035 (для самозанятых граждан); копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за месяц до даты размещения на официальном сайте организатора публичной процедуры извещения о проведении запроса предложений;

в) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц при создании (для юридических лиц), копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц, имеющих статус индивидуального предпринимателя);

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (далее - руководитель) обладает правом действовать от имени претендента без доверенности. В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в запросе предложений должна содержать помимо вышеуказанных документов также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в запросе предложений должна содержать также документ, подтверждающий полномочия данного лица, либо нотариально заверенную копию такого документа. В случае если от имени претендента - физического лица, не имеющего статуса индивидуального предпринимателя, действует иное лицо, заявка на участие в запросе предложений должна содержать нотариально удостоверенную доверенность или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если от имени претендента - физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя, действует иное лицо, заявка на участие в запросе предложений должна содержать доверенность, подписанную

претендентом и имеющую печать претендента или нотариально заверенную доверенность, или нотариально заверенные копии таких доверенностей.

д) копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

ж) в случае проведения аукциона или переторжки - документ (в свободной форме) где четко указана максимальная цена заявки, включая налоги, выше которой представитель претендента торговаться не вправе. Этот документ заверяется двумя подписями — руководителя претендента и руководителя экономической службы претендента (при отсутствии — главным бухгалтером), а также скрепляется отпечатком печати претендента. Лица, уполномоченные претендентом от его имени участвовать в процедуре, имеют право представить документ, заверенный аналогичным образом, удостоверяющий право такого лица торговаться без ограничений.

з) заявление (декларация) об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документ, подтверждающий внесение обеспечения участия в процедуре (платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств со счета претендента, безотзывную банковскую гарантию), в случае если Учреждением в документации о конкурентной процедуре установлено требование о внесении обеспечения участия в процедуре;

3) предложение претендента в отношении условий осуществления предпринимательской деятельности, являющееся Приложением № 1 к Заявке (программа развития), включающее перечень услуг, предлагаемой к реализации на территории МАУ «Парк «Роев ручей», условия предоставления услуг, требования, предъявляемые претендентом к внешнему виду сотрудников и иные условия, которые претендент считает нужным указать в предложении.

3.4. Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента (для юридических лиц) и подписана претендентом или уполномоченным претендентом лицом (проставляется подпись и расшифровка подписи). Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

3.5. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота).

3.6. Организатор отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурентной процедуры;

б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента.

3.7. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в торгах. Уведомление об отзыве заявки направляется претендентом путем подачи уведомления организатору торгов лично претендентом или его надлежащим образом уполномоченным представителем. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, торги признаются несостоявшимся в

отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

4. Сведения о начальной (минимальной) цене договора, лота и порядок формирования цены договора.

Лота № 1, указанного в пункте 2.1 настоящего приказа, составляет 471 816 (четыреста семьдесят одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. Начальная (минимальная) цена годового платежа: 157 272 (сто пятьдесят семь тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек, с учетом НДС 20%;

Лота № 2, указанного в пункте 2.2 настоящего приказа, составляет 547 524 (пятьсот сорок семь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек. Начальная (минимальная) цена годового платежа: 182 508 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Порядок формирования минимальной цены: на основании отчета ООО «Бюро по оценке имущества» № 319/02 от 10.03.2023 г.

Без учета расходов на страхование, налогов и других обязательных платежей, коммунальных платежей, расходов на электроэнергию, охрану, дератизацию, вывоз мусора и т.д.

5.1. Задаток, внесенный Арендатором при участии в запросе предложений на право заключения настоящего договора.

По лоту №1: в размере 94 363 (девяносто четыре тысячи триста шестьдесят три) рубля 20 копеек засчитывается в счет оплаты платежей, предусмотренных Приложением № 4 к договору.

По лоту №2: в размере 109 504 (сто девять тысяч пятьсот четыре) рубля 80 копеек засчитывается в счет оплаты платежей, предусмотренных Приложением № 4 к договору.

5.2. Сумма ежемесячного платежа вносится ежемесячно не позднее 10 числа следующего за текущим месяцем аренды в соответствии с графиком платежей, а при заключении договора после 10 числа месяца, сумма за первый месяц аренды вносится не позднее десяти дней со дня заключения договора.

5.3. Плата по договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

5.4. Стороны вправе изменить порядок расчетов по договору в соответствии с действующим гражданским законодательством, в том числе, расчет по договору может быть произведен путем зачета Сторонами встречных однородных требований, определяемых двусторонним соглашением к настоящему договору.

5.5. Арендатор ежемесячно возмещает Учреждению расходы, понесенные Учреждением на содержание Объекта и прилегающей к Объекту территории (эксплуатационные расходы), коммунальные услуги, согласно Перечню расходов, подлежащих возмещению Учреждению (Приложение № 3 к договору), являющемуся неотъемлемой частью договора. В Перечне расходов, подлежащих возмещению, устанавливается стоимость расходов за единицу измерения, на основании которой Учреждением выставляется счет Арендатору. Возмещение расходов производится на основании счета Учреждения, выставляемого ежемесячно не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата расходов по выставленному Учреждением счету производится Арендатором не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет Учреждения.

5.6. Арендатор, не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем передачи ему Объекта по акту приема-передачи, обязана внести на расчетный счет Учреждения сумму, равную расходам Учреждения на содержание Объекта и прилегающей к Объекту территории за один месяц, указанную в представленном Учреждением расчете (депозит).

5.7. Указанная в пп.5.7. договора сумма вносится в счет обеспечения исполнения обязательств Арендатором по возмещению расходов Учреждения за последний месяц пользования Объектом. В случае если Арендатором расходы Учреждения за последний месяц пользования Объектом будут возмещены, то Учреждение возвращает депозит на

расчетный счет Арендатора в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента прекращения действия договора.

5.8. В случае если размер суммы, указанной в пп.5.7. договора, превысит размер расходов Учреждения на содержание Объекта, Учреждение возвращает Арендатору излишне уплаченную им сумму в течение десяти дней с момента прекращения действия договора.

5.9. В случае если размер расходов Учреждения на содержание Объекта превысит размер суммы, указанной в пп.5.7. договора, Арендатор обязан перечислить на счет Учреждения разницу между данными суммами не позднее десяти календарных дней с момента окончания срока действия договора.

6. Критерии оценки сопоставления заявок на участие в запросе предложений, величины значимости этих критериев

Организатор устанавливает следующие критерии и значимость критериев для оценки и сопоставления заявок:

- 1) цена договора – 60 %;
- 2) программа развития – 40 %;

6.1. Оценка, сопоставление заявок на участие и определение победителя запроса предложений производится по адресу: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293, каб. 100 (актовый зал).

7. Оценка заявок на участие в запросе предложений будет производиться по следующим критериям:

1. Цена договора - наибольшая цена договора из цен, указанных в принятых к рассмотрению заявках.
2. Программа развития – наилучшее предложение участника в отношении условий осуществления предпринимательской деятельности на территории МАУ «Парк «Роев ручей».

Совокупная значимость критериев – 100.

№ п/п	Критерии оценки заявок	Значимость критерия
1	Цена договора	60
2	Программа развития	40
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>

Оценка Заявок по критерию **«Цена договора»** (значимость критерия составляет – 60 баллов, коэффициент значимости критерия составляет - 0,6) осуществляется в следующем порядке: количество баллов, присуждаемых по критериям оценки «цена договора» определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ \times 100 \times (K_i / K_{\max})$$

КЗ - коэффициент значимости критерия 0,6;

$K_i$  - цена договора, представленная участником закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

$K_{\max}$  - цена договора участника, представившего максимальную цену договора.

Оценка Заявок по критерию **«Программа развития»** (значимость критерия составляет – 40 баллов, коэффициент значимости критерия составляет - 0,4) осуществляется по сто балльной системе в следующем порядке:

1. Каждый член комиссии присваивает баллы по критерию в соответствии с собственной оценкой степени выгоды предложений для Организатора запроса предложений в пределах установленного максимального значения в баллах ( $K_{\max}=100$  баллов).

2. При оценке заявок по показателю критерия рассчитывается среднеарифметическое значение оценок в баллах членов комиссии: путем отношения суммы выставленных каждым членом комиссии баллов к количеству членов комиссии, принявших участие в оценке и сопоставлении заявок.

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «Программа развития» определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ \times 100 \times (K_i / K_{\max})$$

КЗ - коэффициент значимости критерия 0,5;

$K_i$  - среднеарифметическое значение оценок в баллах, присвоенных комиссией участнику закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

$K_{\max}$  - максимальное количество баллов.

Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки.

Заявке на участие в запросе предложений, в которой содержится максимальное количество баллов, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в запросе предложений содержится одинаковое максимальное количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в запросе предложений, которая поступила ранее других заявок на участие в запросе предложений, содержащих такие условия.

7.1. Цена договора указывается участником в Заявке на участие в запросе предложений, являющейся Приложением № 1 к документации о запросе предложений.

Предложение участника в отношении условий осуществления предпринимательской деятельности территории МАУ «Парк «Роев ручей» (программа развития) является Приложением № 1 к заявке на участие в запросе предложений и представляется участником совместно с заявкой на участие в запросе предложений.

Предложение участника в отношении условий осуществления предпринимательской деятельности на территории МАУ «Парк «Роев ручей» может состоять из описательной части, а также сопровождаться фото и видеоматериалами, иллюстрациями, распечатками с веб-сайтов и так далее.

При этом предложение участника в отношении условий осуществления предпринимательской деятельности на территории МАУ «Парк «Роев ручей» в качестве обязательного элемента должно содержать перечень услуг, предлагаемых к реализации участником запроса предложений на территории МАУ «Парк «Роев ручей».

7.2. Результаты оценки и сопоставления заявок фиксируются в протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, о порядке оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений решении о присвоении заявкам на участие в запросе предложений порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени и если имеются отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников запроса предложений, заявкам на участие в запросе предложений которых присвоен первый и второй номера. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению публичной процедуры не позднее дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.

Не позднее 3 (трех) дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок Учреждение размещает указанный протокол на официальном сайте.

8. Возможность, условия и порядок проведения переторжки. В случае если число поданных заявок больше числа лотов или числа лиц, указанных в извещении, Учреждение вправе:

- отказаться от Процедуры по данному лоту;
- добавить недостающее количество лотов (например, при продаже товара);
- провести переторжку среди лиц, подавших заявки на заключение договора.

9. Информация о порядке проведения запроса предложений, в том числе об условиях определения лица, выигравшего запрос предложений.

9.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в запросе предложений:

После окончания срока приема заявок комиссия по проведению публичной процедуры рассматривает полученные от претендентов заявки и приложенные к ним документы на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, и соответствия претендентов требованиям, установленным пп.3.2. документации о проведении запроса предложений.

9.2. Рассмотрение заявок на участие в запросе предложений производится по адресу: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293, каб. 100 (актовый зал).

9.3. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в запросе предложений в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в запросе предложений такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссией по проведению публичной процедуры принимается решение о допуске к участию в запросе предложений претендента и о признании претендента участником запроса предложений или об отказе в допуске такого претендента к участию в запросе предложений в порядке и по основаниям, предусмотренным пп.5.1. документации о проведении запроса предложений

9.5. Заявка признается надлежащей, если она соответствует всем требованиям, изложенным в документации о проведении запроса предложений. По решению комиссии заявка может быть признана надлежащей при наличии в ней несущественных отклонений от требований, установленных документацией о проведении запроса предложений (создание преимущественных условий одному или нескольким участникам при этом не допускается). Отклонения считаются несущественными если:

1) не влияют на предмет договора;

2) не ограничивают любым образом права Учреждения или обязательства хозяйствующего субъекта по договору, в отличие от того, как они предусмотрены в документации о проведении запроса предложений.

9.6. Претенденты на участие в запросе предложений, заявки которых не были отклонены комиссией по проведению публичной процедуры, признаются участниками запроса предложений и допускаются к участию в запросе предложений.

9.7. Результаты рассмотрения заявок фиксируются в протоколе рассмотрения заявок на участие в запросе предложений. Протокол ведется комиссией по проведению публичной процедуры и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске каждого претендента к участию в запросе предложений и признании его участником запроса предложений или об отказе в допуске к участию в запросе предложений с обоснованием такого решения и указанием пунктов Положения МАУ «Парк «Роев ручей» о проведении публичных процедур муниципальным автономным учреждением «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей», положений документации о проведении запроса предложений, которым не соответствует претендент или его заявка на участие в запросе предложений, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации о проведении запроса предложений. Указанный протокол не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в запросе предложений размещается на официальном сайте организатора запроса предложений. Претендентам направляются по электронной почте или заказным (или ценным) письмом уведомления о принятых комиссией по проведению публичной процедуры решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

9.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании запроса предложений несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения заявок комиссия по проведению публичной процедуры отклонила все заявки или не отклонила только одну заявку, запрос



предложений признается несостоявшимся. В последнем случае Учреждение вправе заключить договор с единственным участником запроса предложений, заявка которого была не отклонена. При этом запрос предложений признается несостоявшимся только в отношении того лота, все заявки по которому были отклонены или не была отклонена только одна заявка.

9.9. Документы претендентов хранятся в комиссии по проведению публичной процедуры в течение всего срока проведения процедуры. После завершения процедуры и оформления ее результатов, документы, поданные для регистрации претендента, могут быть возвращены по его письменному заявлению.

Признание запроса предложений не состоявшимся:

9.10. Запрос предложений по каждому лоту признается несостоявшимся в случае, если:

а) комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в запросе предложений всех претендентов;

б) комиссией принято решение о признании участником запроса предложений только одного претендента;

в) претендентов на участие в запросе предложений было менее двух (то есть один или отсутствие заявителей);

г) организатор запроса предложений принял решение о признании запроса предложений несостоявшимся на основании пп.9.7. или пп.9.12. документации проведения запроса предложений.

9.11. В случае, если запрос предложений признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в процедуре либо признания участником запроса предложений только одного претендента, Учреждение по своему усмотрению и по своему выбору может заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в процедуре, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении публичной процедуры, а также с лицом, признанным единственным участником процедуры, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в процедуре и документацией о проведении публичной процедуры, но по цене не менее начальной (минимальной) цены предмета публичной процедуры, указанной в извещении о проведении публичной процедуры.

9.12. Организатор публичной процедуры в случае признания процедуры несостоявшейся вправе объявить о повторном проведении публичной процедуры. При этом организатор вправе изменить ее условия.

10. Сведения об установлении обеспечения участия в запросе предложений и (или) исполнения договора в виде, порядке и сроков внесения обеспечения участия в запросе предложений (или) исполнения договора.

10.1. Организатором запроса предложений устанавливается задаток в размере 20 (двадцать) % начальной цены продажи лота, который составляет:

Лот № 1: 94 363 (девятьсот четыре тысячи триста шестьдесят три) рубля 20 копеек;

Лот № 2: 109 504 (сто девять тысяч пятьсот четыре) рубля 80 копеек.

10.2. Претендент вносит задаток на расчетный счет организатора запроса предложений по следующим реквизитам:

Муниципальное автономное учреждение

«Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей»

660054, г. Красноярск ул. Свердловская, 293

ИНН 2464033183 КПП 246401001

ОГРН 1022402301558

р/с 40703810531284016080

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8646 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627

Назначение платежа: «Задаток по лоту № \_\_\_\_ запроса предложений на аренду временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 и временного сооружения «Киоск

№13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293.»

Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на счет Организатора до 17 ч.00 мин. 04.04.2023 г.

10.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора запроса предложений, является выписка со счета организатора запроса предложений.

10.4. Организатор запроса предложений обязуется вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в запросе предложений, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

10.5. Организатор запроса предложений обязуется вернуть задаток претенденту, подавшему заявку после окончания установленного срока приема заявок на участие в запросе предложений, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах запроса предложений.

10.6. Организатор запроса предложений обязуется вернуть задаток претенденту, отозвавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в запросе предложений в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору запроса предложений письменного уведомления об отзыве заявки на участие в запросе предложений.

10.7. В случае если Организатор запроса предложений в установленный срок отказался от проведения запроса предложений, организатор запроса предложений обязуется вернуть претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения запроса предложений.

10.8. При подписании протокола об итогах запроса предложений задаток победителя запроса предложений, внесенный на счет организатора запроса предложений, засчитывается в счет оплаты предмета запроса предложений.

10.9. В случае уклонения или отказа победителя запроса предложений от подписания протокола об итогах запроса предложений либо от заключения в установленный срок договора аренды временного сооружения на территории МАУ «Парк «Роев ручей», задаток остается у организатора запроса предложений, а победитель запроса предложений утрачивает право на заключение договора аренды временного сооружения на территории МАУ «Парк «Роев ручей».

10.10. В случае уклонения или отказа участника запроса предложений, заявке на участие в запросе предложений которого присвоен второй номер, от заключения в установленный срок договора аренды временного сооружения на территории МАУ «Парк «Роев ручей», задаток остается у организатора запроса предложений, а участника запроса предложений, заявке на участие в запросе предложений которого присвоен второй номер, утрачивает право на заключение договора аренды временного сооружения на территории МАУ «Парк «Роев ручей».

10.11. Участникам, не победившим в запросе предложений, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, подписания протокола об итогах запроса предложений. В случае если победителем запроса предложений признается участник запроса предложений, заявке на участие в запросе предложений которого присвоен второй номер, задаток засчитывается в счет оплаты предмета запроса предложений.

11.1. Требования к участникам запроса предложений.

11.1.1. Участником запроса предложений может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала. Любое физическое лицо, имеющее или не имеющее статус индивидуального предпринимателя (самозанятые граждане), претендующее на заключение договора, при соблюдении установленных ограничений, в отношении осуществляемых видов деятельности и размера их дохода в течение календарного года (пп. 6 п. 2 ст. 18 НК РФ; ч. 1 ст. 1, ч. 1, 6, 7 ст. 2, ст. 4, ч. 2 ст. 6, ст. 16 Закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»).

11.1.2. Участник запроса предложений должен соответствовать следующим требованиям:

- непроведение ликвидации участника – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника запроса предложений – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие сведений об участнике запроса предложений в реестрах недобросовестных поставщиков по 44 ФЗ и 223 ФЗ.

11.1.3. Организатор запроса предложений, комиссия по проведению публичной процедуры вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника запроса предложений требованиям, указанным в пп.11.1.2. документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем запросе предложений. При этом организатор, комиссия не вправе возлагать на участников Процедуры обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

11.1.4. Основания для отказа в допуске к участию в запросе предложений:

Претендент не допускается комиссией по проведению публичной процедуры к участию в запросе предложений в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пп.3.3. документации о запросе предложений либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пп.11.1. документации о проведении запроса предложений;
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия заявки на участие в запросе предложений требованиям пп.2. -3.8. документации о проведении запроса предложений, в том числе в случае наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

11.1.5. Отказ в допуске к участию в запросе предложений по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пп.3.6. документации о проведении запроса предложений, не допускается.

11.1.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником запроса предложений в соответствии с документацией о проведении запроса предложений, комиссия по проведению публичной процедуры обязана отстранить такого претендента или участника запроса предложений от участия в запросе предложений на любом этапе его проведения. Комиссией по проведению публичной процедуры составляется протокол об отстранении претендента от участия в запросе предложений в двух экземплярах и размещается на официальном сайте организатора запроса предложений в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. Один экземпляр протокола об отстранении претендента от участия в запросе предложений в течение дня, следующего за днем подписания протокола, направляется претенденту по электронной почте в виде отсканированной копии документа, или заказным (или ценным) письмом.

11.1.7. Любой участник запроса предложений вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись запроса предложений, о чем участник обязан заявить до проведения запроса предложений. В данном случае в протоколе об итогах запроса предложений указывается о ведении аудио- и/или видеозаписи запроса предложений.

11.1.8. Любой участник запроса предложений после размещения протокола запроса предложений вправе направить организатору запроса предложений в письменной форме запрос о разъяснении результатов запроса предложений. Организатор запроса предложений в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан дать такому участнику запроса предложений соответствующие разъяснения в письменной форме, которые участник может получить в месте нахождения организатора запроса предложений. Также данные разъяснения могут быть направлены участнику запроса

предложений по почте заказным и (или) ценным письмом или на электронную почту участника.

11.1.9. Протоколы, составленные в ходе проведения запроса предложений, заявки на участие в запросе предложений, документация о проведении запроса предложений, изменения, внесенные в документацию о проведении запроса предложений, а также аудио- или видеозапись запроса предложений хранятся организатором запроса предложений не менее трех лет.

11.2. Сведения о порядке заключения договора и проект договора.

11.2.1. Протокол по результатам проведения запроса предложений является основанием для заключения договора с победителем запроса предложений.

11.2.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренным Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и Положением МАУ «Парк «Роев ручей» о проведении публичных процедур муниципальным автономным учреждением «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей».

11.2.3. Дата, время и место вручения победителю Процедуры подписанных Учреждением экземпляров договора указывается в протоколе о результатах Процедуры.

11.2.4. Победитель Процедуры обязан прибыть лично либо направить лицо, являющееся его уполномоченным представителем. Допускается передача документов курьерской службе, оплаченной победителем Процедуры. Распоряжение передавать документы такой службе должно быть указано в произвольной форме в заявке на участие в процедуре либо заблаговременно передано в Учреждение по электронной почте с адреса для официальной переписки.

11.2.5. Лицо, ответственное за проведение Процедуры, передает победителю Процедуры 2 (два) подписанных экземпляра договора.

11.2.6. Все экземпляры договора должны быть подписаны победителем Процедуры и 1 (один) возвращен лично победителем Процедуры, его уполномоченным представителем или курьерской компанией в Учреждение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения договора.

11.2.7. Победитель Процедуры считается уклонившимся от заключения договора, если он не прибыл для получения подписанных экземпляров договора или не вернул в Учреждение подписанный договор в течение 5 (пяти) рабочих дней.

11.2.8. Победитель Процедуры считается отказавшимся от заключения договора, если он направит в Учреждение в течение 5 (пяти) рабочих дней отказ от заключения договора.

11.2.9. В случае отказа или уклонения победителя Процедуры от заключения договора Учреждение по своему выбору вправе заключить договор с участником Процедуры, занявшим второе место, или объявить процедуру несостоявшейся.

11.2.10. В случае уклонения или отказа победителя Процедуры от заключения договора комиссией не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих после дня установления данного факта, оформляется в трех экземплярах протокол об уклонении от заключения договора или об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения:

- о месте, дате и времени его составления;
- о лице, ставшем победителем проведенной Процедуры;
- об участнике Процедуры, чьей заявке присвоен второй номер;
- о признании победителем Процедуры участника, чьей заявке присвоен второй номер, или о признании Процедуры несостоявшейся;
- сведения о фактах, свидетельствующих об уклонении от подписания договора или сведения об отказе от заключения договора.

11.2.11. Один экземпляр протокола об уклонении от заключения договора или об отказе от заключения договора в течение дня, следующего за днем подписания протокола, направляется участнику по электронной почте в виде отсканированной копии документа, одновременно с приглашением прибыть для получения оригинала протокола.

При необходимости составляется дополнительный экземпляр протокола для кредитной организации, выступающей гарантом исполнения обязательств участника.

11.2.12. В случае принятия решения о заключении договора с участником, чьей заявке присвоен второй номер, Учреждение направляет ему приглашение заключить договор на условиях не хуже сделанного им предпоследнего предложения.

Если участник Процедуры, занявший второе место, уклонился или отказался от заключения договора, Процедура признается несостоявшейся. В данном случае, комиссией составляется протокол об уклонении от заключения договора или об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения:

- о месте, дате и времени его составления;
- об участнике, чьей заявке присвоен второй номер;
- сведения о фактах, свидетельствующих об уклонении от подписания договора или сведения об отказе от заключения договора;
- решение о признании Процедуры несостоявшейся.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах.

Один экземпляр протокола об уклонении от заключения договора или об отказе от заключения договора в течение дня, следующего за днем подписания протокола, направляется участнику по электронной почте в виде отсканированной копии документа, одновременно с приглашением прибыть для получения оригинала протокола.

При необходимости составляется дополнительный экземпляр протокола для кредитной организации, выступающей гарантом исполнения обязательств участника.

11.2.13. В срок, предусмотренный для заключения договора, Учреждение обязано отказаться от заключения договора с победителем Процедуры в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) установления Учреждением факта предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах запроса предложений.

11.3. Форма, срок и порядок оплаты по договору в соответствии с пп.4.1. – пп.5.9.

12. Порядок разрешения споров: Все возможные споры между претендентами, участниками запроса предложений и организатором запроса предложений решаются путем переговоров. При не достижении согласия споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения организатора запроса предложений.

Приложение № 1

к документации о проведении запроса предложений на аренду временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 / «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293

\_\_\_\_\_ (для юридического лица - полное наименование, адрес местонахождения, для физического лица (имеющего статус индивидуального предпринимателя и не имеющего статуса индивидуального предпринимателя - ФИО, адрес регистрации)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Красноярск

\_\_\_\_\_ (указать наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, имеющего и не имеющего статус индивидуального предпринимателя), в лице \_\_\_\_\_ (для юридического лица, для физического лица, действующего через представителя по доверенности), действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать документ, подтверждающий полномочия) (далее по тексту – претендент), изучив извещение о проведении запроса предложений, размещенное на официальном сайте МАУ «Парк «Роев ручей» от \_\_\_\_\_ г., а также документацию о проведении запроса предложений, принимает решение об участии в запросе предложений на право заключения договора аренды временного сооружения \_\_\_\_\_ (указывается Объект аренды) на территории МАУ «Парк «Роев ручей», и просит принять настоящую заявку об участии в запросе предложений, который будет проводиться \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. по местному времени по лоту № \_\_\_\_\_.

Участником устанавливается цена договора аренды временного сооружения на территории МАУ «Парк «Роев ручей» за весь срок действия договора, равная \_\_\_\_\_ руб. Арендная ставка одного месяца устанавливается Участником в размере \_\_\_\_\_ руб.

С Положением муниципального автономного учреждения «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей» о порядке проведения запроса предложений на право заключения договора аренды временного сооружения, а также с документацией о проведении запроса предложений ознакомлен и обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения запроса предложений, содержащиеся в Положении, извещении о проведении запроса предложений, и документации о проведении запроса предложений.

2. В случае признания победителем запроса предложений обязуюсь подписать протокол о результатах запроса предложений, договор аренды временного сооружения на территории МАУ «Парк «Роев ручей» и оплатить сумму договора, на условиях и в срок, указанный в Положении, протоколе об итогах запроса предложений, заключённом договоре

3. Нести имущественную и иную ответственность в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств.

В соответствии с требованиями документации о проведении запроса предложений сообщая следующие сведения:

Юридическое лицо	Фирменное наименование полное и сокращенное	
	Организационно-правовая форма	
	Юридический адрес	
	Фактический адрес	
	Почтовый адрес	
	Дата государственной регистрации при создании в Едином государственном реестре юридических лиц	
	ОГРН/ ОКПО	
	ИНН/КПП	
	Банковские реквизиты	
	Номер контактного телефона (с указанием кода города, района)	
	Факс (с указанием кода города, района)	
	Адрес электронной почты	
	Контактное лицо	
	Физическое лицо	Информация о наличии или отсутствии статуса индивидуального предпринимателя
Фамилия		
Имя		
Отчество		
Паспортные данные (номер, серия, место и дата выдачи, кем выдан)		
Адрес регистрации		
Адрес фактического места жительства		
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц, имеющих статус индивидуального предпринимателя)		
ИНН		
ОГРНИП (для физических лиц, имеющих статус индивидуального предпринимателя)		
Банковские реквизиты		
Номер контактного телефона (с указанием кода города, района)		
Факс (с указанием кода города, района)		
Адрес электронной почты		

Подписанием настоящей заявки подтверждаю, что в случае признания победителем запроса предложений и последующего отказа от заключения договора или уклонения от

заключения договора сумма внесенного задатка остается у организатора запроса предложений.

Сообщаю платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка в случаях, предусмотренных Положением и документацией о проведении запроса предложений:

---

---

Настоящим также делается заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридических лиц и физических лиц, имеющих статус индивидуального предпринимателя).

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и достоверными.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ .

№ заявки \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_ принятия \_\_\_\_\_ заявки: \_\_\_\_\_

---

Подпись и расшифровка подписи, печать претендента (уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_



Приложение № 1

к заявке на участие в запросе предложений на аренду временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 / «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293

**Предложение в отношении условий осуществления предпринимательской деятельности (программа развития)**

\_\_\_\_\_ (указать наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, имеющего и не имеющего статус индивидуального предпринимателя), в лице \_\_\_\_\_ (для юридического лица, для физического лица, действующего через представителя по доверенности), действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать документ, подтверждающий полномочия) (далее по тексту – претендент), изучив извещение о проведении запроса предложений, размещенное на официальном сайте МАУ «Парк «Роев ручей» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., а также документацию о проведении запроса предложений, предлагает следующие условия осуществления предпринимательской деятельности:

Нижеподписавшийся гарантирует, что \_\_\_\_\_ (указать наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, имеющего и не имеющего статус индивидуального предпринимателя) обязуется осуществлять деятельность по \_\_\_\_\_ (указать наименование планируемой деятельности) на территории МАУ «Парк «Роев ручей» на условиях, изложенных в настоящем предложении.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

Подпись и расшифровка подписи, печать претендента (уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_

Приложение № 2

к заявке на участие в запросе предложений на аренду временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 / «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293

**Предложение о цене договора**

Изучив документацию о запросе предложений на право заключения договора аренды временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 и временного сооружения «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293.

Полное фирменное наименование участника (наименование организации/Ф.И.О. для физического лица)	
Паспортные данные (для физического лица)	
Организационно-правовая форма	
Место нахождения (место жительства)	
Почтовый адрес	
ОГРН, ИНН/КПП ОКПО участника	

в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. – для Участника -юридического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

выражает свое согласие на заключения договора аренды временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 / «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 с использованием следующих объектов используемых для предоставления развлекательных услуг по следующей цене:

Наименование объекта	Кол-во, шт.	Платы за предоставляемое право (с НДС 20% / без НДС), руб.
1.	1	
2.	1	
....	1	
Итого (цена договора):		

\_\_\_\_\_  
(должность)  
подписи)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

Приложение № 3  
 к заявке на участие в запросе предложений на  
 аренду временного сооружения «Киоск №4»  
 ИНВ № 5144/1 / «Киоск №13» ИНВ № 5144/14;  
 целевое назначение – организация  
 общественного питания на территории  
 МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г.  
 Красноярск, ул. Свердловская, 293

### ОПИСЬ ПОЛУЧЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Красноярск

г.

Настоящим удостоверяется, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать полностью ФИО – для физического лица (имеющего и не имеющего статус индивидуального предпринимателя), ОГРН (для физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя), ИНН, паспортные данные (номер, серия, место и дата выдачи, кем выдан); полное наименование юридического лица в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ – для юридического лица, ИНН, ОГРН (для юридического лица), адрес регистрации (для физического лица), адрес местонахождения (для юридического лица), являющийся претендентом на участие в запросе предложений \_\_\_\_\_ (указать реквизиты запроса предложений), представил, а организатор запроса предложений - муниципальное автономное учреждение «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей» получил в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов в одном экземпляре
1.			
...			

Подпись и ФИО претендента (уполномоченного им лица)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

МП

Приложение № 2

к документации о проведении запроса  
предложений на аренду временного сооружения  
«Киоск №4» ИНВ № 5144/1 / «Киоск №13» ИНВ  
№ 5144/14; целевое назначение – организация  
общественного питания на территории  
МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г.  
Красноярск, ул. Свердловская, 293

**Проект договора № \_\_\_\_\_**  
**аренды временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 / «Киоск №13»**  
**ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на**  
**территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская,**  
**293**

г. Красноярск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Муниципальное автономное учреждение «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей»** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - договор), о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору право аренды временного сооружения временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 / «Киоск №13» ИНВ № 5144/14 вместе с прилегающей территорией, установленной в соответствии с планом и описанием Объекта (Приложение № 1 к договору); целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293, а Арендатор обязуется осуществлять плату за предоставляемое право в соответствии с условиями договора.

1.2. Вид предпринимательской деятельности, осуществляемой Арендатором – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей».

1.3. Сдача Объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Арендатор не вправе без предварительного согласования арендодателя передавать арендуемое движимое имущество в субаренду.

1.5. Арендатор вправе размещать на внешних стенках, крыше, иных конструктивных элементах Объекта (в том числе Объекта) рекламу при условии соблюдения требований действующего законодательства, в том числе Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а также при условии получения согласия Арендодателя.

1.6. Арендатор обязан размещать на конструктивных элементах Объекта (в том числе внутри Объекта) информационные вывески, подлежащие обязательному размещению в соответствии с законодательством, регламентирующим отношения в сфере защиты прав потребителей.

1.7. Неотделимые улучшения Объекта производятся Арендатором только с письменного разрешения арендодателя. Стоимость таких улучшений по истечении срока аренды не возмещается.

1.8. Арендатор не вправе заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, передавать Объект третьим лицам.

1.9. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения переданного в аренду

Объекта.

1.10. Территория, на которой Арендатор имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность

## **2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

2.1. Не позднее десяти дней с момента подписания Договора Арендодатель передает, а Арендатор обязан принять Объект по акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), который подписывается Сторонами.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта в течение указанного срока, договор аренды считается незаключенным.

2.2. При передаче Объекта в Акте приема-передачи отражается:  
описание и техническое состояние Объекта;  
наименование, номера и показания приборов учета;  
максимальная мощность технологического присоединения к электрической сети;  
перечень имеющихся на Объекте материальных ценностей, являющихся технологической составляющей объекта;

количество переданных ключей;

перечень выявленных недостатков в отношении Объекта;

перечень ремонтных работ, необходимых к проведению в отношении Объекта;

сроки проведения ремонтных работ в отношении Объекта.

2.3. Приемка-передача Объекта осуществляется Арендатором и (или) уполномоченным представителем (уполномоченными представителями) в присутствии уполномоченного представителя (уполномоченных представителей) Арендодателя.

2.4. При приемке-передаче Объекта уполномоченный представитель Арендодателя передает Арендатору и (или) уполномоченному представителю ключи от Объекта, о чем делается отметка в Акте приема-передачи.

2.5. После подписания акта приема-передачи Сторонами Арендатор допускается на территорию Арендодателя для осуществления предпринимательской деятельности с использованием Объекта в любой день, в период действия договора в дни и часы работы Учреждения.

2.6. Возврат Объекта из временного пользования Арендатором для осуществления предпринимательской деятельности, в случаях, установленных действующим законодательством РФ, судебными актами, а также настоящим договором производится в порядке, определенных пп. 2.1. - 2.4. настоящего договора с учетом исполнения Арендатором обязанностей передающей стороны, а Арендодателем – принимающей.

2.7. Арендатор обязан вернуть Арендодателю помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.8. Арендатор обязан за свой счет подготовить помещение к возврату Арендодателю, включая составление Акта приема-передачи.

2.9. В случае несвоевременного возврата помещения Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы требований, установленных пп.7.11. Договора.

## **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Договор заключается сроком на 3 (три) года с момента подписания.

3.2. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания. Плата за право, предоставляемое по договору, начисляется с даты подписания акта приема-передачи Объекта, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности.

3.3. В случае, если последний срок действия настоящего договора приходится на нерабочий день, днем окончания срока действия настоящего договора считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3.4. Окончание срока действия договора влечет прекращение действия договора. При этом, для прекращения действия договора, не требуется какого-либо предварительного уведомления Арендодателем Арендатора об истечении срока действия договора и о прекращении договора.

3.5. По истечении срока действия договора аренды, заключение договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

3.5.1. Минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления Арендатора;

3.5.2. Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

3.6. Исключением для заключения договора на новый срок между Арендодателем и Арендатором в соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите прав конкуренции» могут быть следующие случаи:

3.6.1. Принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом;

3.6.2. Наличие у Арендатора задолженности: по арендной плате за имущество; начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором.

#### **4. ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА**

4.1. Арендатор обязан пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором, а также его назначением.

4.2. Арендатор не вправе без письменного разрешения Арендодателя производить реконструкцию, перепланировку и переоборудование предоставленного в аренду Объекта.

Требования к объему, перечню, срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта аренды указываются в Приложении №2.

В случае получения согласия Арендодателя (в случае необходимости, также после получения согласия уполномоченного органа) реконструкция, перепланировка и переоборудование предоставленного в аренду Объекта производится Арендатором за счёт собственных средств. Арендатор обязан, в течение месяца, после проведения реконструкции, перепланировки Объекта, за счёт собственных средств произвести техническую инвентаризацию Объекта с изготовлением соответствующей документации и передать изготовленную документацию Арендодателю.

4.3. Арендатор несет полную ответственность за противопожарное состояние арендуемого Объекта и соблюдение требований и правил пожарной безопасности, а также комплектует Объект первичными средствами пожаротушения и следит за их исправным состоянием.

4.4. Арендатор самостоятельно следит за исправной работой охранно-пожарной сигнализации. В случае обнаружения неисправности Арендатор обязан самостоятельно осуществлять охрану Объекта, а также незамедлительно сообщить Арендодателю об обнаруженных неисправностях охранно-пожарной сигнализации.

4.5. Арендатор при осуществлении предпринимательской деятельности обязан соблюдать санитарные нормы и правила, а также противопожарные нормы и правила.

4.6. Арендатор обязан за счет собственных средств, в установленном законодательством порядке выполнять все противопожарные мероприятия и предписания соответствующего уполномоченного органа по пожарной безопасности, полученные в процессе использования арендованного имущества.

4.7. Арендатор своими силами и за счет собственных средств, производит

инструктаж работников Арендатора и (или) лиц, привлеченных Арендатором на основании гражданско-правового договора, относительно Правил поведения и нахождения на территории Арендодателя, соблюдения требований и правил пожарной безопасности, соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и правил, соблюдения техники безопасности (далее по тексту – инструктаж). Арендатор не имеет право допускать указанных лиц к работе на территории Арендодателя до проведения инструктажа. Факт проведения инструктажа фиксируется в журнале под роспись инструктируемого лица. Также в журнале Арендатор обязан отразить содержание проведенного инструктажа. Арендатор по первому требованию Арендодателя обязан незамедлительно предоставить данный журнал. Правила поведения и нахождения на территории Арендодателя являются Приложением № 4 к договору и являются его неотъемлемой частью.

4.8. Арендатор несет ответственность за своих работников и лиц, привлеченных на основании гражданско-правовых договоров. Также Арендатор несет ответственность в случае наступления неблагоприятных последствий в связи с невыполнением Арендатором своих требований пп. 4.7. договора и в случае нарушения проинструктированными лицами требований правил, в отношении которых был проведен инструктаж.

4.9. Арендатор обязан согласовывать с Арендодателем мощность оборудования, устанавливаемого Арендатором на Объекте в целях осуществления предпринимательской деятельности, а также соблюдать требования к ограничению мощности оборудования, указанные в акте приёма-передачи Объекта. При этом Арендатор не имеет право устанавливать оборудование, подлежащее подключению к электрической сети, без письменного разрешения Арендодателя.

4.10. Арендатор имеет право находиться на территории Объекта и осуществлять пользование Объектом только в дни и часы работы Арендодателя:

с 01 сентября по 30 апреля: с 8 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.

с 01 мая по 31 августа: с 8ч. 00 мин. до 22 ч. 00 мин.

Проезд транспорта на территорию Парка в период с мая по август разрешен в будни до 10 ч. 00 мин. и после 18 ч. 00 мин. и в выходные и праздничные дни до 10 ч. 00 мин. и после 18 ч. 00 мин. Проезд транспорта Арендатора в иное время возможен только с письменного разрешения Арендодателя.

4.11. Приказом руководителя Арендодателя, установленный настоящим договором график нахождения на территории Объекта может быть изменен в одностороннем порядке. Об изменении графика Арендатор должен быть уведомлен непосредственно в день издания соответствующего приказа в письменной форме (в том числе уведомление может быть сделано путем направления информации на электронную почту Арендатора).

4.12. Арендатор имеет право находиться на территории Объекта и осуществлять пользование Объектом в иное время, не указанное в пп.4.10. договора только с письменного разрешения Арендодателя.

4.13. Мероприятия, проводимые Арендатором по содержанию в надлежащем санитарном состоянии прилегающей к Объекту санитарной зоны (уборка листьев, снега и пр.) осуществляются в период с мая по август в будни до 09 ч. 00 мин. и после 18 ч. 00 мин. и в выходные и праздничные дни до 09 ч. 00 мин. и после 18 ч. 00 мин. С сентября по апрель в будни до 09 ч. 00 мин. и после 16 ч. 00 мин. и в выходные и праздничные дни до 09 ч. 00 мин. и после 17 ч. 00 мин.

Мероприятия по поддержанию Объекта в надлежащем санитарном состоянии осуществляются в течение рабочего времени не реже 1 раза в 20 минут.

4.14. Обеспечение доступа Арендатора (уполномоченных представителей и (или) работников) на территорию Учреждения для осуществления деятельности, установленной пп.1.2. настоящего договора на Объекте, определенном в пп.1.1. настоящего договора осуществляется по пропускам, выдаваемым Арендодателем по письменному заявлению Арендатора (уполномоченного представителя), подаваемому в свободной форме на имя руководителя Учреждения.

4.15. Ввоз имущества Арендатора на территорию Арендодателя осуществляется с

предварительным письменным уведомлением, в состав которого входит перечень ввозимого Арендатором имущества, Арендодателя об этом не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до начала даты начала ввоза имущества. После истечения срока действия договора или в случае досрочного расторжения договора Арендатор обязан вывезти все находящееся на территории Объекта имущество, ввезенное Арендатором, согласно перечню, и передать Объект Арендодателю в день прекращения договора по акту приема-передачи.

4.16. В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной пп.4.15. договора, Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ввезенных на территорию Объекта Арендатором. В данном случае Арендодатель имеет право по своему усмотрению вывезти вещи Арендатора с территории Объекта или принять данные вещи на ответственное хранение за плату, которая составляет 500 рублей в сутки.

4.17. В случае принятия Арендодателем на ответственное хранение вещей в соответствии с пп.4.16. договора, Арендатор обязан произвести оплату за все дни нахождения вещей на ответственном хранении у Арендодателя до дня передачи вещей Арендодателем Арендатору, включая день передачи вещей.

4.18. Арендодатель вправе удерживать у себя вещи, принятые на ответственное хранение в соответствии с пп.4.16. договора, до полной оплаты Арендатором стоимости ответственного хранения в соответствии с пп.4.17. договора.

4.19. В случае, если вещи Арендатора приняты Арендодателем на ответственное хранение в соответствии с пп.4.16. договора, и Арендатор в течение трех месяцев с момента прекращения договора не исполнил требования пп.4.17. договора, обязательства Арендодателя по ответственному хранению вещей прекращаются, а Арендодатель не несет никакой ответственности за сохранность вещей Арендатора.

## 5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Общий размер арендной платы устанавливается в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, (с НДС 20% / без НДС) за весь срок действия договора.

5.2. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора в размере 94 363 (девяносто четыре тысячи триста шестьдесят три) рубля 20 копеек / 109 504 (сто девять тысяч пятисот четыре) рубля 80 копеек засчитывается в счет оплаты платежей, предусмотренных Приложением № 4 к договору.

5.3. Оплата по договору вносится следующим образом:

5.3.1. Сумма в размере платежей, за последние три месяца действия договора в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, оплачивается в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания договора.

5.3.2. Последующая плата по договору вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа следующего за текущим месяцем действия договора согласно Приложению № 4, сумма за первый месяц аренды вносится не позднее 10 (Десяти) дней со дня заключения договора.

5.3.3. Сумма платы на право заключения договора, уплаченная в соответствии с п.2.2. Договора, возврату не подлежит.

5.4. Плата по договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

5.5. Стороны вправе изменить порядок расчетов по договору в соответствии с действующим гражданским законодательством, в том числе, расчет по договору может быть произведен путем зачета Сторонами встречных однородных требований, определяемых двусторонним соглашением к настоящему договору.

5.6. Арендатор ежемесячно возмещает Учреждению расходы, понесенные Арендодателем на содержание территории Учреждения, согласно Перечню расходов, подлежащих возмещению (Приложение № 2 к договору), являющемуся неотъемлемой частью договора. В Перечне расходов, подлежащих возмещению, устанавливается



стоимость расходов за единицу измерения, на основании которой Арендодателем выставляется счет Арендатору. Возмещение расходов производится на основании счета Учреждения, выставляемого ежемесячно не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата расходов по выставленному Арендодателем счету производится Арендатором не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет Арендодателя. До десятого числа месяца, следующего за отчетным, Арендодатель выставляет Арендатору счет на возмещение расходов за потребленную электрическую энергию. Арендатор обязуется оплатить данный счет в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения.

5.7. Арендатор не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующего за днем подписания договора, обязана внести на расчетный счет Учреждения сумму, равную расходам Учреждения на содержание территории Учреждения за один месяц, указанную в представленном Арендодателем расчете (депозит).

5.8. Указанная в пп.5.7. договора сумма вносится в счет обеспечения исполнения обязательств Арендатором по возмещению расходов Учреждения за последний месяц пользования Объектом. В случае, если Арендатором расходы Учреждения за последний месяц пользования Объектом будут возмещены, то Арендодатель возвращает депозит на расчетный счет Арендатора в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента прекращения действия договора.

5.9. В случае, если размер суммы, указанной в пп.5.7. договора, превысит размер расходов Арендодателя на содержание Объекта, Арендодатель возвращает излишне уплаченную сумму Арендатору в течение десяти дней с момента прекращения действия договора.

5.10. В случае, если размер расходов Арендодателя на содержание территории Учреждения превысит размер суммы, указанной в пп.5.7. договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя разницу между данными суммами не позднее 10 (десяти) дней до окончания срока действия договора.

5.11. Арендная плата за первый год действия договора не подлежит корректировке, в последующие годы арендная плата корректируется на сводный индекс потребительских цен по Красноярскому краю за период календарного года.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов не позднее двух рабочих дней с момента изменения по любому доступному каналу связи и в течение пяти рабочих дней направить письменное уведомление об изменении платежных реквизитов.

6.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Арендатора (уполномоченных представителей и (или) работников) на Объект для осуществления деятельности, предусмотренной пп.1.2 договора, при соблюдении требований пп.4.13. настоящего договора.

6.1.3. Обеспечить своевременный вывоз твердых бытовых отходов, проведение дезинсекции и подачу электроэнергии при условии соблюдения Арендатором пп. 5.6. - 5.8. настоящего договора.

6.1.4. По окончании срока действия настоящего договора или при досрочном расторжении договора принять Объект по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором.

В случае отсутствия или отказа Арендатора (уполномоченного представителя), Арендодатель принимает Объект в присутствии комиссии, сформированной на основании приказа руководителя Учреждения, по итогам которой составляется Акт, подписываемый членами комиссии и содержащий в себе:

- описание и техническое состояние Объекта;
- наименование, номера и показания приборов учета;
- перечень имеющихся на Объекте материальных ценностей, являющихся технологической составляющей объекта;

перечень выявленных недостатков в отношении Объектов;  
перечень ремонтных работ, необходимых к проведению в отношении Объектов;  
перечень наличия на Объекте материальных ценностей, не являющихся  
собственностью Учреждения и др.

6.2. Арендодатель (уполномоченное лицо) имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за деятельностью Арендатора на территории Учреждения, в частности, за исполнением Арендатора условий, изложенных в Программе развития временного сооружения (включая требования к перечню продукции, упаковки продукции, внешнему виду сотрудников Арендатора), являющейся Приложением № 6 к настоящему договору. В случае выявления нарушений условий, изложенных в программе развития временного сооружения, Арендодателем составляется акт о выявленных нарушениях. Акт составляется в присутствии представителя (представителей) Арендатора и подписывается представителями Сторон. К акту прилагаются материалы фото/видеофиксации, иные материалы в качестве доказательств имеющихся нарушений.

6.2.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.3. В случае несоблюдения Арендатором срока оплаты по договору, указанного в пп.5.3. договора более двух раз подряд, Арендодатель имеет право отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора об этом. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Учреждения об отказе от договора, которое может быть направлено по электронной почте, или заказным (или ценным) письмом.

6.2.4. В любое время беспрепятственно входить на территорию Объекта в присутствии Арендатора (уполномоченных лиц) с целью проверки соблюдения условия настоящего договора, без вмешательства в хозяйственную деятельность Арендатора.

В экстренных случаях, требующих незамедлительного попадания на территорию Объекта (аварийная ситуация, предотвращение хищения имущества и иные ситуации), Арендодатель при отсутствии Арендатора (уполномоченных лиц) на Объекте вправе войти на территорию Объекта, используя имеющийся у Учреждения второй комплект ключей от Объекта, и предпринять необходимые меры для исключения и предотвращения негативных последствий для Арендатора и Учреждения.

При попадании на Объект в отсутствие Арендатора (уполномоченного лица) Арендодатель обязано немедленно об этом известить Арендатора и составить в двух экземплярах Акт, в котором отразить время попадания на Объект и причины. Второй экземпляр Арендодатель передает Арендатора.

6.2.5. Имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации.

6.3. Арендатор обязан:

6.3.1. Принять Объект по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 10 (десяти) дней, следующих за днём подписания настоящего договора.

6.3.2. Осуществлять предпринимательскую деятельность только в пределах территории Объекта, переданного Арендатору.

6.3.3. Осуществлять на территории Учреждения только тот вид предпринимательской деятельности, который указан в пп.1.2 договора.

6.3.4. Осуществлять оплату за арендованное имущество Учреждения в соответствии с условиями договора.

6.3.5. При осуществлении предпринимательской деятельности соблюдать санитарные нормы и правила, а также противопожарные нормы и правила.

6.3.6. Соблюдать Правила поведения и нахождения на территории Учреждения, которые являются Приложением № 4 к договору и являются его неотъемлемой частью.

6.3.7. Соблюдать в процессе своей деятельности требования законодательства о рекламе, в том числе ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ.

6.3.8. Соблюдать в процессе своей деятельности требования действующего законодательства в области защиты прав потребителей, в том числе требования Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300-1.

6.3.9. Соблюдать в процессе своей деятельности требования часть четвертой Гражданского кодекса РФ от 18.12.2006 г. № 230-ФЗ, в том числе в отношении прав на результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, авторских прав и прав, смежных с авторскими.

6.3.10. Оказывать услуги в полном соответствии с установленными действующим законодательством требованиями к качеству оказываемых услуг, а также в соответствии с Программой развития временного сооружения (включая требования к перечню продукции, упаковки продукции, внешнему виду сотрудников Арендатора), предложенной Арендатором в ходе проведения конкурса на заключение настоящего договора и являющейся приложением к настоящему договору.

6.3.11. Незамедлительно уведомлять в письменном виде Арендодателя обо всех претензиях, предъявляемых к Арендатору лицами, являющимися посетителями парка флоры и фауны «Роев ручей».

6.3.12. При осуществлении предпринимательской деятельности содержать Объект в чистоте, исправном состоянии, надлежащем техническом и санитарном состоянии.

6.3.13. Обеспечивать Учреждению (уполномоченным лицам) беспрепятственный доступ к Объекту для осмотра и проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора;

6.3.14. Не вносить никаких изменений в механизм, ограничивающий доступ к Объекту (замок, ключи) и не устанавливать каких-либо иных механизмов, ограничивающих доступ к Объекту, без письменного разрешения Учреждения.

В случае возникновения необходимости внесения изменений в механизм или установления каких-либо иных механизмов, ограничивающий доступ к Объекту (замок, ключи и пр.) Арендатор обязан в день внесения изменений письменно уведомить Арендодателя об осуществленных изменениях и передать комплекты ключей, для обеспечения доступа к Объектам на которых производились изменения.

6.3.15. Поддерживать Объект в исправном состоянии, за счет собственных средств, производить текущий и капитальный ремонт Объекта с предварительным письменным уведомлением Арендатора и с согласия Арендатора.

Ремонт Объекта производится Арендатором в сроки и в объеме, указанные в письменном соглашении Учреждения и Арендатора о необходимости производства ремонта Объекта.

После завершения ремонтных работ в отношении Объекта Арендатор обязуется сдать результаты выполненных ремонтных работ в отношении Объекта Учреждению. Арендатор считается выполнившим обязанность по проведению ремонтных работ в отношении Объекта после подписания Арендатором и Арендодателем акта сдачи-приемки ремонтных работ в отношении Объекта.

Все отделимые и неотделимые улучшения, произведённые Арендатором, переходят в собственность Арендодателя. Стоимость всех отделимых и неотделимых улучшений, произведённых Арендатором, ему не возмещается.

6.3.16. В случае освобождения Арендатором Объекта в связи с окончанием срока договора или досрочно, Арендатор обязуется уплатить Учреждению сумму, равную стоимости произведенного ей текущего или капитального ремонта, если Арендодателем было направлено соответствующее письменное уведомление Арендатору о необходимости производства текущего или капитального ремонта. Размер стоимости произведенного ремонта определяется исходя из сметы затрат, составленной Арендодателем.

6.3.17. За месяц до окончания срока действия настоящего договора письменно предупредить Арендодателя об освобождении Объекта.

6.3.18. В день прекращения настоящего договора, произвести сдачу Объекта Учреждению по Акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального

износа (сдача производится при участии уполномоченных представителей Учреждения и Арендатора).

6.3.19. Своевременно и в полном размере возмещать эксплуатационные расходы Учреждения на содержание Объекта и прилегающей территории. В 5-дневный срок после внесения оплаты направлять Учреждению копию платежного поручения, подтверждающую своевременное внесение платежей.

6.3.20. Персонально нести ответственность за сохранность Объекта.

6.3.21. Застраховать Объект за счет собственных средств, в течение месяца со дня подписания Акта приема-передачи Объекта, от порчи, гибели, повреждения, противоправных действий третьих лиц, действия непреодолимой силы и других рисков, вытекающих из сохранности Объекта, на срок действия настоящего договора на условиях, согласно которым выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель, и предоставить копию договора страхования и страхового полиса Учреждению в течение трех дней после заключения договора страхования.

6.3.22. В случае наступления страхового случая немедленно уведомить об этом в письменной форме Арендодателя и предпринять все меры, предусмотренные договором страхования и действующим законодательством, необходимые для получения страхового возмещения.

6.3.23. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором Объекта и прилегающей территории.

6.3.24. Соблюдать при использовании Объекта нормы действующего законодательства Российской Федерации, в том числе не совершать в объекте действий, способствующих возникновению угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, нарушению экологических норм.

6.3.25. Размещать на конструктивных элементах Объекта (в том числе внутри Объекта) информационные вывески, подлежащие обязательному размещению в соответствии с законодательством, регламентирующим отношения в сфере защиты прав потребителей.

6.3.26. Содержать Объект в чистоте и осуществлять по мере необходимости уборку Объекта в пределах прилегающей территории (санитарной зоны) установленной в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Решения Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378 (ред. от 28.04.2020) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» в границах 5 (пяти) метров от границы Объекта, указанной в Приложении № 1 настоящего договора.

6.3.27. Производить своими силами и за счет собственных средств инструктаж работников Арендатора и (или) лиц, привлеченных Арендатором на основании гражданско-правового договора, относительно Правил поведения и нахождения на территории Учреждения, соблюдения требований и правил пожарной безопасности, соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и правил, соблюдения техники безопасности (далее по тексту - инструктаж). Арендатор не имеет право допускать указанных лиц к работе на территории Учреждения до проведения инструктажа. Факт проведения инструктажа фиксируется в журнале под роспись инструктируемого лица. Также в журнале Арендатор обязан отразить содержание проведенного инструктажа. Арендатор по первому требованию Учреждения обязан незамедлительно предоставить Учреждению данный журнал. Правила поведения и нахождения на территории Учреждения являются Приложением № 4к договору и являются его неотъемлемой частью.

6.3.28. Нести ответственность за своих работников и лиц, привлеченных на основании гражданско-правовых договоров. Также Арендатор несет ответственность в случае наступления неблагоприятных последствий в связи невыполнения Арендатором требований пп.6.3.27. договора и в случае нарушения проинструктированными лицами требований правил, в отношении которых был проведен инструктаж.

6.3.29. Арендатору запрещается передавать права временного пользования и владения Объектом третьим лицам без предварительного согласования Арендодателя.

6.4. Арендатор имеет право:

6.4.1. Осуществлять на территории Учреждения по адресу: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 деятельность, указанную в пп.1.2. договора с использованием переданного Объекта.

6.4.2. Использовать мебель и оборудование, принадлежащее Учреждению, в целях осуществления деятельности в Объекте. При этом перечень необходимой Арендатору мебели и оборудования, а также стоимость права пользования оборудованием и мебелью согласовываются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.4.3. За счет собственных средств осуществлять капитальный ремонт Объекта с предварительным письменным уведомлением Учреждения и с согласия Учреждения. В случае необходимости получения предварительного согласия уполномоченного органа на проведение капитального ремонта данная обязанность возникает после получения согласия.

6.4.4. Размещать на внешних стенах, крыше, иных конструктивных элементах Объекта (в том числе внутри Объекта) рекламу при условии соблюдения требований действующего законодательства, в том числе ФЗ «О рекламе», а также при условии получения письменного согласия Учреждения. Вывеска может быть размещена после ее согласования с Арендодателем и получения письменного разрешения Учреждения на ее размещение.

6.4.5. Иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. В случае невнесения Арендатором платежей, указанных в пп.5.2. и пп.5.3. договора, в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор оплачивает Учреждению пеню, процентная ставка которой, принимается равной одной трёхсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.2. В случае невнесения Арендатором платежей, указанных в пп.5.6. и пп.5.7. договора, в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор оплачивает Учреждению пеню, процентная ставка которой, принимается равной одной трёхсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.3. Начисление пени, определенной пп.7.1. и пп.7.2. настоящего договора, производится со дня, следующего за днем истечения срока уплаты платежа по договору и по день фактической уплаты включительно.

7.4. В случае частичной или полной передачи прав временного пользования и владения Объектом, Арендатор уплачивает Учреждению неустойку в размере суммы платы, предусмотренной пп.5.1. настоящего договора, и Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора, что влечет расторжение договора.

7.5. В случае неисполнения Арендатором требований пп. 6.3.20., 6.3.21., 6.3.22. договора при повреждении или гибели Объекта в период действия договора Арендатор обязан возместить Учреждению на основании калькуляции, составленной Арендодателем и счета, выставленного Арендодателем, в течение десяти банковских дней с момента получения счета, стоимость Объекта в случае его гибели, или стоимость ремонтных работ, которые необходимо произвести для устранения повреждения Объекта.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных договором, Арендатор возмещает Учреждению убытки, понесенные в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

7.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

Неуведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

7.9. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.10. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена, с момента доставки претензии указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

7.11. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.12. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение десяти рабочих дней со дня получения претензии.

7.13. При неурегулировании разногласий в претензионном порядке, а также при неполучении ответа на претензию в течение срока, указанного в пп.7.12. Договора, спор передается в Арбитражный суд Красноярского края.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Учреждение вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

8.1.1. При использовании Арендатором Объекта в целом или его частей не по целевому назначению (для иных целей, кроме осуществления предпринимательской деятельности, названной в пп.1.2 договора).

8.1.2. В случае если Учреждением установлено несоответствие качества оказываемых Арендатором на территории Учреждения услуг требованиям действующего законодательства, Программе развития сезонного кафе, павильона (включая требования к перечню продукции, упаковки продукции, внешнему виду сотрудников Арендатора), являющейся Приложением № 6 к настоящему договору.

8.1.3. Невнесение Арендатором платежей по договору более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

8.1.4. Неисполнение обязанности по страхованию Объекта, предусмотренной пп.6.3.21 настоящего договора.

8.1.5. Если Арендатор умышленно существенно ухудшает техническое и санитарное состояние Объекта, не обеспечивает исправную работу охранно-пожарной сигнализации.

8.1.6. Если Арендатор не возместила расходы Учреждения, указанные в пп.5.6. настоящего договора, более двух раз подряд.

8.1.7. Если Арендатор не произвел текущий ремонт или капитальный ремонт Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

8.1.8. Если Арендатор на протяжении 10 (Десяти) дней подряд работы Учреждения не осуществляет деятельность на территории Учреждения, предусмотренную пп.1.2 договора.

8.1.9. В случае неисполнения в срок более 14 (четырнадцати) дней мотивированного письменного требования Учреждения о соблюдении условий настоящего договора.

8.1.10. В случае необходимости использования Объекта для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений.

8.1.11. При выявлении факта незаконного распоряжения Объектом, без согласования с уполномоченным органом.

8.1.12. В случае невнесения администрацией г. Красноярска Объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Красноярска. Об отказе во внесении Объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Красноярска Арендодатель сообщает Арендатору в письменном виде, после чего Арендатор обязана в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления Учреждения вывезти принадлежащее Арендатору имущество с территории Учреждения и сдать Объект Учреждению по акту приема-передачи.

8.1.13. В случае применения к Арендатору уполномоченным органом административного наказания в виде административного приостановления деятельности на срок 60 и более суток. Указанное в настоящем пункте основание для одностороннего отказа Учреждения от договора применяется только после вступления постановления о назначении наказания в виде административного приостановления деятельности в законную силу.

8.1.14. в иных случаях в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. При отказе в одностороннем порядке от исполнения договора по основаниям, указанным в пп.8.1. договора, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, при условии направления Арендодателем уведомления заказным (или ценным) письмом по адресу, указанному Арендатором в качестве юридического адреса.

8.3. Арендатор в одностороннем порядке вправе оказаться от договора при условии предварительного письменного уведомления об этом Учреждения не позднее, чем за 3 месяца до предполагаемой даты расторжения договора.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Учреждения при существенном нарушении Арендатором условий договора, которое не предусмотрено пп.8.1. настоящего договора. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

8.5. При одностороннем отказе от исполнения договора и досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора или Учреждения платежи по договору, произведенные Арендатором в соответствии с пп.5.1. – 5.8. Арендатору не возвращаются.

8.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке пересмотреть условия договора в случае уклонения Арендатором от подписания Акта приема-передачи Объекта в течение срока, указанного в пп.2.1. и 6.3.1. настоящего договора.

8.10. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке пересматривать условия настоящего договора в случае внесения изменений в законодательство, а также в правовые акты города Красноярска.

8.11. В случае уклонения Арендатором от принятия Объекта в течение срока, указанного в пп.2.1. и 6.3.1. настоящего договора настоящий договор считается незаключенным.

8.12. По истечении срока действия договора аренды, заключение договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

8.12.1. минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления Арендатора;

8.12.2. размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

8.13. Исключением для заключения договора на новый срок между Арендодателем и Арендатором в соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите прав конкуренции» могут быть следующие случаи:

8.13.1. принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом;

8.13.2. наличие у Арендатора задолженности: по арендной плате за имущество; начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Арендатор обязан соблюдать при оформлении фасада и внешнего вида Объекта (входа, витрин, вывесок и т.д.) общую концепцию оформления территории МАУ «Парк «Роев ручей» и согласовывать такое оформление с Арендодателем. Окончательный вариант внешнего вида Объекта утверждает Арендодатель.

9.2. Арендатор обязан соблюдать программу развития, включающую перечень услуг, предлагаемой к реализации на территории, внешнему виду сотрудников Арендатора и прочее, предложенную Арендатором в ходе проведения конкурса на заключение настоящего договора и являющуюся Приложением № 6 к настоящему договору.

## **10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.2. Споры, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в суде по месту нахождения Учреждения.

10.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении юридических адресов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.4. Все уведомления, извещения и иные документы, направляемые в соответствии с договором, могут быть направлены Сторонами друг другу по электронной почте, или заказным, или ценным письмом. В случае направления документов по электронной почте оригиналы направленных документов также передаются уполномоченному



представителю Стороны договора или направляются в дальнейшем заказным или ценным письмом.

10.5. Если при направлении уведомлений, извещений и иных документов, направляемых в соответствии с договором, в течение пяти дней с момента поступления письма на почтовое отделение, указанное Арендатором в договоре в качестве отделения получения почтовой корреспонденции, Арендатор не получила письмо, то Арендатор считается получившей письмо с момента его поступления на почтовое отделение, и все риски, связанные с неполучением письма, возлагаются на Арендатора.

10.6. Приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Один экземпляр находится у Учреждения, второй - у Арендатора. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель**

**Муниципальное автономное  
учреждение «Красноярский парк  
флоры и фауны «Роев ручей»**

место нахождения: 660054, г. Красноярск,  
ул. Свердловская, 293

фактический адрес: 660054, г. Красноярск,  
ул. Свердловская, 293

ИНН 2464033183 КПП 246401001

ОГРН 1022402301558

почтовый адрес: 660006, г. Красноярск, а/я  
10781

телефон/факс: 269-80-80

e-mail: [roev@mailkrsk.ru](mailto:roev@mailkrsk.ru)

р/с 40703810531284016080

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646

ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск

к/с 30101810800000000627 БИК 040407627

Директор

\_\_\_\_\_ А.В. Горбань

МП

**Арендатор**

Приложение № 1 к договору  
аренды временного сооружения «Киоск №4»  
ИНВ № 5144/1; целевое назначение –  
организация общественного питания на  
территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу:  
г. Красноярск, ул. Свердловская, 293.  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_

**План и описание объекта временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1**

Площадь земельного участка, занимаемого объектом - «Киоск №4» вычислена по координатам углов поворота границ и составляет: 8,79 кв.м.

Периметр участка: 12,09 м

Общая площадь санитарной зоны: 169,34 кв.м.

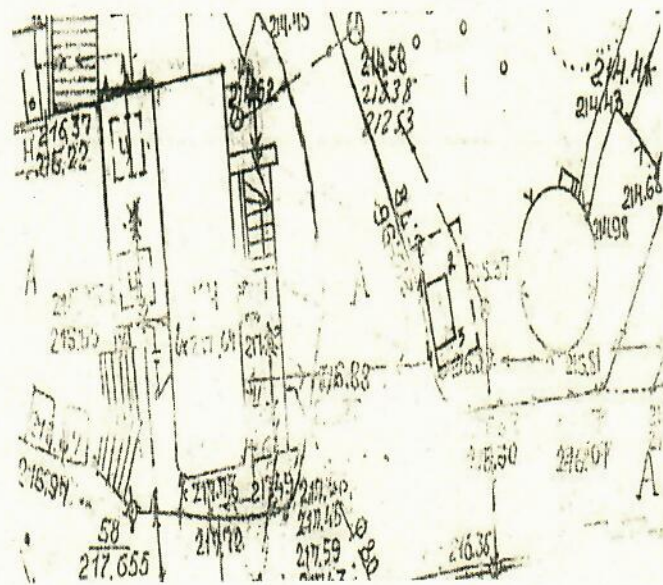
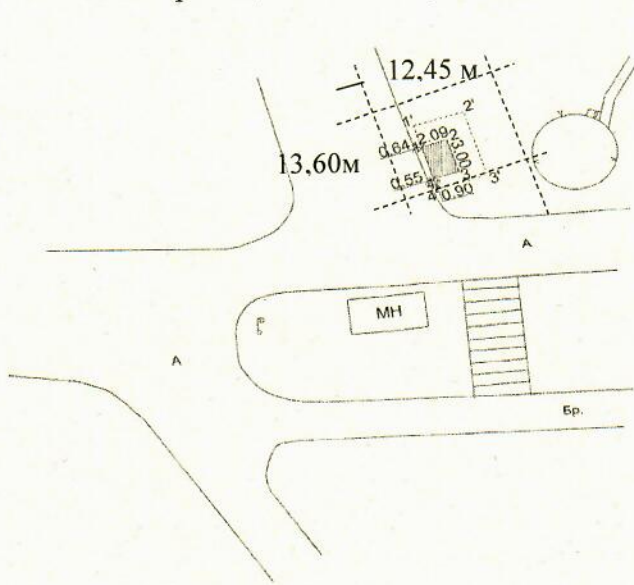
Периметр участка: 52,11 м

Каталог координат границ земельного участка под временным сооружением:

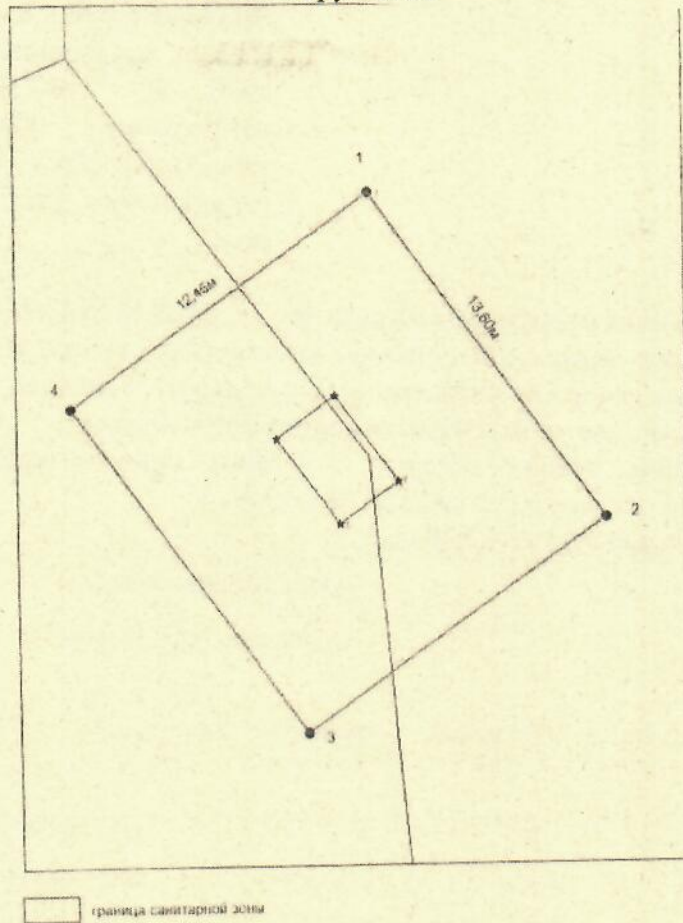
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	626770,80	89934,18
2	626773,715	89932,048
3	626769,37	89932,19
4	626772,28	89930,08
1	626770,80	89934,18

На асфальтовом покрытии объекта «Киоск №4» расположен временный объект – киоск (Отдельно стоящее неотапливаемое сооружение с размерами 3,60 x 2,45 м. металлокаркас с металлической облицовкой). Дверь металлическая. Электрифицирован, ограничение по мощности 5 кВт.

План границ земельного участка с санитарной зоной



## Схема санитарной зоны временного сооружения



Состояние объекта: удовлетворительное, помещение в текущем состоянии пригодно к использованию по функциональному назначению, дефектов внутренней и внешней отделки не имеет.

Требования к техническому состоянию объекта, которым должен соответствовать объект на момент окончания срока договора:

объект должен соответствовать состоянию, в котором имущество было передано Арендатору по акту приема-передачи, с учетом естественного износа и быть пригодным к использованию по функциональному назначению. Объект должен быть возвращен Арендодателю со всеми произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями объекта недвижимости.

**Арендодатель**

Муниципальное автономное учреждение  
«Красноярский парк флоры и фауны «Роев  
ручей»

Директор \_\_\_\_\_ А. В. Горбань  
МП

**Арендатор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

Приложение № 1 к договору  
аренды временного сооружения «Киоск №13»  
ИНВ № 5144/14; целевое назначение –  
организация общественного питания на  
территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу:  
г. Красноярск, ул. Свердловская, 293.  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_

Временное сооружение «Киоск №13», ИНВ № 5144/14.

Площадь земельного участка, занимаемого объектом - «Киоск №13» вычислена по координатам углов поворота границ и составляет: 8,40 кв.м.

Площадь застройки объекта составила: 8,40 кв.м.

Площадь границ объекта с учетом прилегающей территории вычислена по линейным размерам и составляет: 167,40 кв.м.

Санитарная зона: 167,40 кв.м.

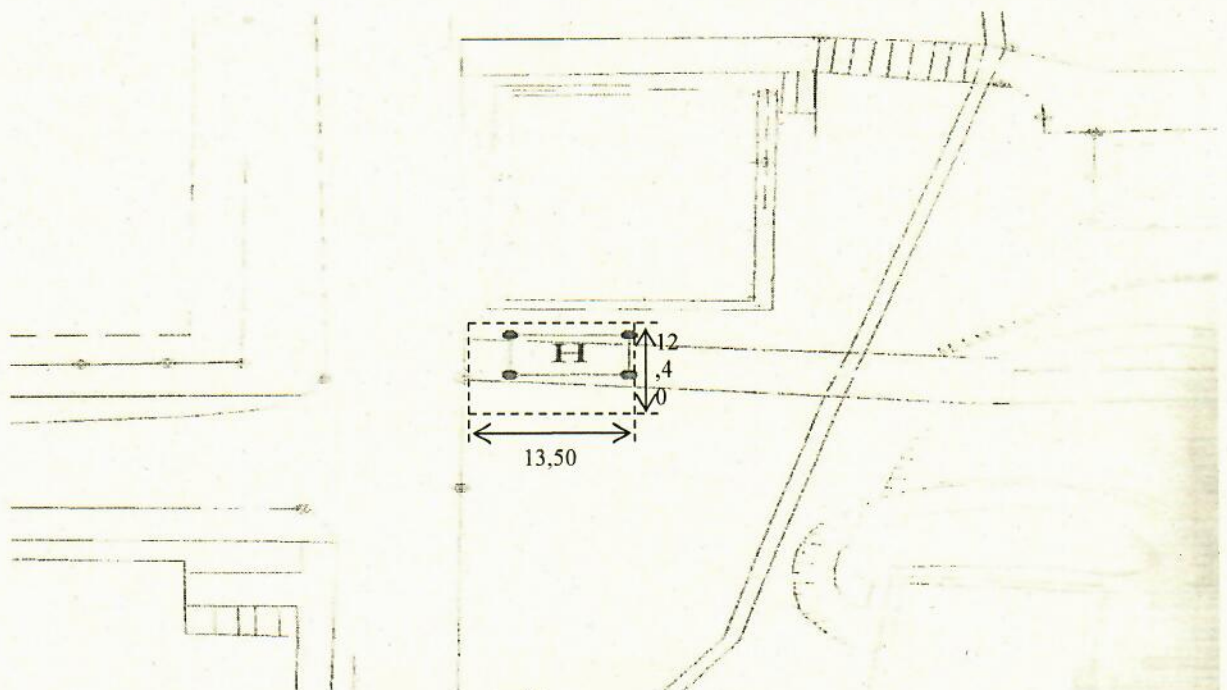
#### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

границ земельного участка

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-3	90 0 0	3.50	626848.300	90075.330
2	3-2	359 45 40	2.40	626848.300	90078.830
3	2-1	270 0 0	3.50	626850.700	90078.820
4	1-4	179 45 40	2.40	626850.700	90075.320

На асфальтовом покрытии объекта «Киоск №13» расположен временный объект – киоск (Отдельно стоящее неотапливаемое сооружение с размерами 2,40 х 3,50 м. металлокаркас с металлической облицовкой). Дверь металлическая. Электрифицирован, ограничение по мощности 5 кВт.

План границ земельного участка



Состояние объекта: хорошее, помещение в текущем состоянии пригодно к использованию по функциональному назначению, дефектов внутренней и внешней отделки не имеет.

Требования к техническому состоянию объекта, которым должен соответствовать объект на момент окончания срока договора:

объект должен соответствовать состоянию, в котором имущество было передано Арендатору по акту приема-передачи, с учетом естественного износа и быть пригодным к использованию по функциональному назначению. Объект должен быть возвращен Арендодателю со всеми произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями объекта.

**Арендодатель**

**Арендатор**

Муниципальное автономное учреждение  
«Красноярский парк флоры и фауны «Роев  
ручей»

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Горбань

МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

Приложение № 2 к договору  
аренды временного сооружения «Киоск №4» ИНВ № 5144/1 / «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое назначение – организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_

### Акт приема-передачи

г. Красноярск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное автономное учреждение «Красноярский парк флоры и фауны «Роев Ручей» в лице директора Горбаня Андрея Вениаминовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял во временное пользование и владение для осуществления предпринимательской деятельности по организации общественного питания следующий объект:

№ п/п	Наименование объекта	Описание объекта (технические характеристики)	Наименование и номер прибора учета	Показания прибора учета	Максимальная мощность технологического присоединения электрической сети (кВт)	Перечень имеющихся на Объекте материальных ценностей, являющихся технической составляющей Объекта	Количество передаваемых ключей	Примечание
<b>ОБЪЕКТ</b>								

Перечень ремонтных работ, которые необходимо произвести в отношении Объекта:

№ п/п	Перечень выявленных недостатков в отношении Объекта	Перечень ремонтных работ, необходимых к проведению в отношении Объекта	Сроки проведения ремонтных работ в отношении Объекта

Датой фактической передачи/возврата помещения «Арендатору» / «Арендодателю» считать «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Арендатором» произведен осмотр помещения, претензий к «Арендодателю» по его техническому состоянию не имеет (ч.2. ст. 612 ГК РФ).

**Арендодатель**  
Муниципальное автономное учреждение  
«Красноярский парк флоры и фауны  
«Роев ручей»  
Директор

\_\_\_\_\_ А. В. Горбань  
МП

**Арендатор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

Приложение № 3 к договору  
аренды временного сооружения «Киоск №4» ИНВ №  
5144/1 / «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое  
назначение – организация общественного питания на  
территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу: г.  
Красноярск, ул. Свердловская, 293  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_

**Перечень расходов, подлежащих возмещению Арендатором**

Наименование расходов, подлежащих возмещению	Стоимость расходов, подлежащих возмещению за единицу измерения	Периодичность оплаты	Основание для расчета
1. Электроэнергия	стоимость за единицу расходов определяется на основании заключенных договоров с обслуживающими организациями	Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга	1. Показания приборов учета.
2. Услуги охраны прилегающей к объекту территории			1. Договор об оказании услуг по охране прилегающей территории. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
3. Затраты по наблюдению, профилактике и дератизации			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
4. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции тараканов			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
5. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции мух			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
6. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции ос			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
7. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции муравьев			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
8. Затраты на вывоз твердых бытовых отходов			1. Фактически вывезенные объемы.

*\*Стоимость расходов, подлежащих возмещению за единицу измерения, может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке исходя из фактических расходов Учреждения. В этом случае Арендодатель предоставляет Арендатору новый расчет расходов, подлежащих возмещению. Расходы, подлежащие возмещению, оплачиваются Арендатором за весь период нахождения Объектов Арендатора на территории Учреждения.*

**Арендодатель**  
**Муниципальное автономное учреждение**  
**«Красноярский парк флоры и фауны**  
**«Роев ручей»**

Директор  
\_\_\_\_\_ А.В. Горбань  
МП

**Арендатор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП



Приложение № 4 к договору  
аренды временного сооружения «Киоск №4» ИНВ  
№ 5144/1 / «Киоск №13» ИНВ № 5144/14; целевое  
назначение – организация общественного питания  
на территории МАУ «Парк «Роев ручей» по адресу:  
г. Красноярск, ул. Свердловская, 293  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_

*\*График платежей заполняется в соответствии с ценовым предложением Победителя торгов*

### ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Стороны согласовали следующий график платежей:

№ п/п	Период начисления, месяц	Сумма начисления, руб.	Условия оплаты	Сумма оплаты, руб.
1	сумма платежей за последние три месяца договора		В течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора	
2	Апрель 2023 г.		С учетом перечисленного задатка, остаток в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора	
3	Май 2023 г.		....	
...	Июнь 2023 г.		До 10 числа следующего месяца	
n	Июль 2023 г.		До 10 числа следующего месяца	
	Август 2023 г.		До 10 числа следующего месяца	
	Сентябрь 2023 г.			
	Октябрь 2023 г.			
	Ноябрь 2023 г.			
	....			
	....			
	....			
	Март 2026 г.			
	возврат остатка (разницы от суммы за последние три месяца договора)		не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Объекта Учреждению	
ИТОГО:				

**Арендодатель**  
Муниципальное автономное учреждение  
«Красноярский парк флоры и фауны  
«Роев ручей»

**Арендатор**

Директор

\_\_\_\_\_ А. В. Горбань

МП

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

МП

Приложение № 5 к договору  
аренды временного сооружения «Киоск №4»  
ИНВ № 5144/1 / «Киоск №13» ИНВ № 5144/14;  
целевое назначение – организация общественного  
питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей»  
по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 293  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_

Утверждены  
приказом директора МАУ «Парк «Роев ручей»  
А.В. Горбанем №215/2 от 11.11.2013

**Правила поведения и нахождения лиц, осуществляющих  
предпринимательскую деятельность на основании договора с Учреждением, на  
территории МАУ «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей»**

Настоящие Правила поведения и нахождения лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории МАУ «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей», разработаны в целях урегулирования взаимоотношений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, заключивших договоры на предоставление права осуществления предпринимательской деятельности на территории учреждения по результатам открытого аукциона (далее - лица, заключившие договор), проведенного МАУ «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей» (далее Парк), при осуществлении ими предпринимательской деятельности на территории Парка.

Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми лицами, заключившими договор. В случае нарушения лицом, заключившим договор, настоящих Правил, Парк вправе досрочно расторгнуть договор с таким лицом.

Лицо, заключившее договор, обязано осуществлять предварительное ознакомление нанимаемого им в целях осуществления предпринимательской деятельности персонала с настоящими Правилами. Факт ознакомления персонала с настоящими Правилами фиксируется в отдельном журнале, который может быть в любое время истребован Парком у лица, заключившего договор.

**1. Основные правила осуществления предпринимательской деятельности на территории Парка**

1. Лицо, заключившее договор, при осуществлении предпринимательской деятельности на территории Парка обязано:

- соблюдать обязательные требования к организации и осуществлению торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг), установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе соблюдать требования Закона «О защите прав потребителей», правил ведения розничной торговли и торгово-производственной деятельности на территории РФ, правил продажи отдельных видов товаров, санитарных норм и правил, противопожарных, экологических правил, других нормативных документов, а также приказов, распоряжений руководителя Парка;

- обеспечить вежливое и предупредительное обслуживание покупателей. При осмотре и выборе покупателями товаров персонал лица, заключившего договор (и/или само лицо) должен быть терпеливым, внимательным, предупредительным, вежливо и корректно относиться к покупателям;

- при возникновении конфликтной ситуации с посетителем Парка принять все возможные меры для вежливого и быстрого урегулирования конфликта, а в случае необходимости, привлечь представителя Парка к разрешению конфликтной ситуации;

- обеспечивать соблюдение привлекаемыми для работы лицами образцового порядка в течение всего рабочего дня;

- обеспечивать наличие у лиц, осуществляющих продажу товаров (оказание услуг), нагрудных знаков с указанием фамилии и инициалов данного работника;

- своевременно информировать руководителя Парка о претензиях покупателей, посетителей парка.

## 2. Общие правила поведения в парке

Коллекция животных зоопарка представляет большую научную и государственную ценность.

Для сохранения животных и безопасности лица, заключившее договор, и привлекаемый им персонал должны соблюдать следующие основные правила;

- не кормить, не дразнить и не пугать животных, помнить, что животные нуждаются в спокойствии и отдыхе;
- не заходить за барьеры и ограждения, не ставить и не сажать на них детей;
- не прислоняться к сеткам и решеткам помещений с животными;
- соблюдать тишину, не пользоваться транзисторными радиоприемниками и музыкальными инструментами, приносимыми с собой;
- не бросать в помещения с животными никаких предметов с целью заставить их перемещаться;
- не ходить и не отдыхать на газонах, не ломать ветки зеленых насаждений для кормления животных, оберегать цветочные насаждения;
- не трогать и не таскать доступных для контактов животных, это может повлечь за собой несчастные случаи;
- соблюдать чистоту, пользоваться урнами и специальными мусоросборниками, не бросать к животным обертки от мороженого, конфет и других сладостей;
- не перемещать по своему усмотрению садово-парковый инвентарь; скамейки, диваны, шезлонги, стулья и т.п.

## 3. Порядок пропуска на территорию Учреждения

Лицо (руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо), с которым заключен договор по результатам проведения открытого аукциона и осуществляющий предпринимательскую деятельность на территории Парка, предоставляет руководителю Парка список лиц, на имя которых необходимо оформить пропуск на территорию Парка, с указанием должности или функции, которую данное лицо будет выполнять.

Персонал организации (индивидуального предпринимателя), осуществляющий продажу товаров (оказывающий услуги) посетителям на территории Учреждения, допускаются на территорию Учреждения по пропускам, предъявляемым охране Парка.

Пропуск должен содержать следующую информацию; наименование организации (индивидуального предпринимателя); номер пропуска; фамилию, имя, отчество работника; срок действия пропуска; подпись руководителя организации (индивидуального предпринимателя); печать организации (индивидуального предпринимателя).

**Арендодатель**  
Муниципальное автономное учреждение  
«Красноярский парк флоры и фауны  
«Роев ручей»

**Арендатор**

Директор

\_\_\_\_\_ А.В. Горбань

МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

Приложение № 6 к договору  
аренды временного сооружения «Киоск №4»  
ИНВ № 5144/1 / «Киоск №13» ИНВ № 5144/14;  
целевое назначение – организация  
общественного питания на территории МАУ  
«Парк «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск,  
ул. Свердловская, 293  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_

Программа развития ( )

**Арендодатель**  
Муниципальное автономное учреждение  
«Красноярский парк флоры и фауны  
«Роев ручей»

Директор  
\_\_\_\_\_ А.В. Горбань  
МП

**Арендатор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП